

Lupatunnus

LP-071-2025-00002

Kiinteistötunnus

71-402-29-113

Kiinteistön osoite

Eskolantie 45 86600 Haapavesi

Tilan nimi

Yli-Eskola

Pinta-ala

4.0163 ha

Kaavatilanne

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide	Omakotitalon rakentaminen	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusinsinööri , rakennusinsinööri
Kerrosala	124 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	112 m ²	
Kokonaisala	129 m ²	
Tilavuus	685 m ³	
Paloluokka	P3	
Liitteet	Asemapiirros Energiaselvitys Energiatodistus Julkisivupiirustus Naapurin huomautus Naapurin kuuleminen Ote yleiskaavasta Pohjapiirustus Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 4 kpl 5 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennuspaikalta on purettu vanha huonokuntoinen omakotitalo, jonka tilalle rakennetaan uusi. Osayleiskaavassa rakennuspaikka on merkinnällä AP-asuinpientalojen alue.	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Paikan merkitseminen Pohjakatselmus Rakennekatselmus Hormikatselmus Käyttöönottokatselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Kosteudenhallintaselvitys Salaojasuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma Tulisija- ja hormisuunnitelma	

Lupaehdot

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv-työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Maalämpöpiirissä käytettävä lämmönsiirtoaine ei saa olla ympäristölle haitallista.

Lämpöpiirin suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Ympäristöministeriön ympäristöoppaan 2013 Energiakaivo, Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa, määräyksiä ja ohjeita. Ennen asennustyön aloittamista on laskelmalla varmistettava, että lämpöpiirin mitoitus on riittävä rakennuksen energiatarpeelle. Ennen lämpöpiirin rakentamista on selvitettävä tontin maanpinnan alapuolella olevien rakenteiden, kuten putkien ja viemäreiden sijainti. Loppukatselmuksessa on esitettävä vastaavan työnjohtajan hyväksymä maalämmön asennusraportti.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennushankkeesta on laadittava ympäristöministeriön asetuksen 12 § mukaisesti kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta ja sisällytettävä selvitykseen valvonnasta vastaava henkilö. Vastaava työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta selvitykseen pohjautuen ympäristöministeriön asetuksen 13 § mukaisesti.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti

Vastaava työnjohtaja tekee selvityksen tulisijan hormin tyypistä ja suojaetäisyyksistä rakennusvalvontaan ennen käyttöönottokatselmusta.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Käsittelijä

Päätäjä

Mikko Koskela

Rakennustarkastaja

Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

1.4.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

2.4.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 9.5.2025

Päätös lainvoimainen

10.5.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.5.2028 ja saatettava loppuun 10.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI