

LupatunnusLP-071-2025-00055

Kiinteistötunnus71-402-1-211

Kiinteistön osoiteRokulinmäentie 17

Tilan nimiPHM-Rent Oy

Pinta-ala1.0745 ha

KaavatilanneAsemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

ToimenpideNykyisen huoltohallin ja varastokatoksen laajennus. Hallin laajennusosaan tulee tilat kuljetuskaluston sulatukseen ja pesuun. Varastokatos on olemassa olevan varastotilan tilan laajentaminen.

Hankkeen vaativuusTavanomainen

Suunnittelun vaativuusPääsuunnittelijaTavanomainen
RAK-rakennesuunnittelijaTavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijatPääsuunnittelija, rakennusinsinööri
RAK-rakennesuunnittelija, rakennusinsinööri

Kerrosala324 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala324 m²

Tilavuus2197 m³

Laajennettava kokonaisala415 m²

Uusi kokonaisala768 m²

PaloluokkaP3

LausuntoPelastuslaitoksen lausunto, 16.4.2025, Lausunto

Liitteet

Asemapiirros1 kpl

Julkisivupiirustus1 kpl

Lausunto1 kpl

Leikkauspiirustus1 kpl

Muu liite1 kpl

Naapurin kuuleminen3 kpl

Paloturvallisuussuunnitelma1 kpl

Pohjapiirustus1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta1 kpl

PäätösMyönnetty

Vaadittu työnjohtajaVastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmuksetAloituskokous
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmatSalaojasuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelma
Rakennesuunnitelma

LupaehdotRakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv-työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti
Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Mikko Koskela
Rakennustarkastaja
Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

22.4.2025
23.4.2025
viimeistään 30.5.2025
31.5.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.5.2028 ja saatettava loppuun 31.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI