

Lupatunnus	LP-071-2025-00034
Kiinteistötunnus	71-402-1-212
Kiinteistön osoite	Hallitie 8
Tilan nimi	Talotimppa Oy
Pinta-ala	0.2533 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Lämmin tuotantotila, katetun lastaus ja purkutilan rakentaminen.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija	, rakennusinsinööri , rakennusinsinööri	
Kerrosala	765 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1110 m ²		
Tilavuus	3594 m ³		
Rakennettava kokonaisala	1110 m ²		
Paloluokka	P3		

Lausunto	Pelastuslaitoksen lausunto, 28.4.2025, Lausunto
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Kuulutettava asiakirja 1 kpl Lausunto 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Päätös 1 kpl Turvallisuusselvitys 2 kpl
Päätös	Myönnetty
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Paikan merkitseminen Rakennekatselmus Käyttöönottokatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Salaojasuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Lämmityslaitesuunnitelma Pohjatutkimus Palokatkosuunnitelma Rakennesuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma
Lupaehdot	Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv-työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Käsittelijä

Mikko Koskela

Päätäjä

Rakennustarkastaja

Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

1.5.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

2.5.2025

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 9.6.2025

Päätös lainvoimainen

10.6.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.6.2028 ja saatettava loppuun 10.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI