

Lupatunnus LP-071-2025-00098
Kiinteistötunnus 71-402-231-0
Kiinteistön osoite Urheilutie 53
Tilan nimi PETÄJIKKÖ
Pinta-ala 0.2050 ha
Kaavatilanne Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus AO Erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Omakotitalon käyttötarkoituksen muutos majoitustilaksi
Hankkeen vaativuus Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen Naapureiden kuuleminen "ilmeisen tarpeetonta" (Rakl 63 §, 64 §, 65 §).
Päätös Myönnetty
Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Loppukatselmus
Lupaehdot Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteen lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti
Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)
Käsittelijä Juha Arola
Päätäjä Rakennustarkastaja
Haapaveden rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä 4.6.2025
Päätöksen kuulutuspäivä 5.6.2025
Muutosta haettava viimeistään 14.7.2025
Päätös lainvoimainen 15.7.2025
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.7.2028 ja saatettava loppuun 15.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI