

Lupatunnus

LP-071-2025-00097

Kiinteistötunnus

71-403-47-1

Kiinteistön osoite

Pirnestie 761

Tilan nimi

Törmä

Pinta-ala

2.9110 ha

Kaavatilanne

Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Vapaa-ajanasunto 42 m2

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitettu suunnittelija

Pääsuunnittelija

rakennusinsinööri

Kerrosala

42 m²

Tilavuus

95 m³

Rakennettava kokonaisala

56 m²

Poikkeamiset

Poiketaan rannan suunnittelutarpeesta Alueiden käyttölaki § 72.
Poikkeamisesta säädetään Rakentamislain § 52.

Liitteet

Asemapiirros

1 kpl

ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös

1 kpl

Julkisivupiirustus

1 kpl

Karttaote

1 kpl

Leikkauspiirustus

1 kpl

Naapurin kuuleminen

1 kpl

Pohjapiirustus

1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta

2 kpl

Päätös

Myönnetty

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituseroilmoitus

Sijaintikatselmus

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma

Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehdot

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin Rakennus- ja ympäristölautakunta § 24 16.06.2025 poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennushankkeesta on laadittava ympäristöministeriön asetuksen 12 § mukaisesti kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta ja sisällytettävä selvitykseen valvonnasta vastaava henkilö. Vastaava työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta selvitykseen pohjautuen ympäristöministeriön asetuksen 13 § mukaisesti.

Vastaava työnjohtaja tekee selvityksen tuloksen hormin tyyppistä ja suojaetäisyyksistä rakennusvalvontaan ennen käyttöönottokatselmusta.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Käsittelijä

Juha Arola

Päätätjä

Rakennustarkastaja

Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

23.6.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

24.6.2025

Muutosta haettava

viimeistään 31.7.2025

Päätös lainvoimainen

1.8.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.8.2028 ja saatettava loppuun 1.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI