

Lupatunnus	LP-071-2025-00105
Kiinteistötunnus	71-402-391-20
Kiinteistön osoite	Piipsanneva, Pyyräsaari
Tilan nimi	Tuuli-Piipsa
Pinta-ala	983.0455 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Piisa Tuulivoima Oy hakee Piipsannevan tuulipuiston tuulivoimalaitosten energiansiirtoon tarvittavan sähköaseman rakennuslupaa. Sähköasema on nimeltään Pyyräsaari. Sähköasema tullaan sijoittamaan Piipsannevan alueelle kiinteistölle 71-402-391-20. Kiinteistö on Piipsan Tuulivoima Oy:n omistuksessa oleva kiinteistö. Rakennuspaikka on käyty katselmoimassa sähköasemasuunnittelijan kanssa.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, insinööri , insinööri
Kerrosala	140 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	140 m ²	
Tilavuus	512 m ³	
Rakennettava kokonaisala	146 m ²	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Pyyräsaaren sähköasema ei sijoitu Piipsannevan yleiskaavan osoittamalle EN-alueelle. Sähköasema sijoitetaan kuitenkin samalle kiinteistölle EN alueen kanssa Syyn aseman sijainnin poikkeamalle on vaarana veden nousu ko. alueelle ja voimajohtoon reittisuunnittelussa sekä sijoittamisessa esille tulleet seikat. Aseman sijoittamisella Pyyräsaareen saadaan voimajohtoon riittävä etäisyys voimaloihin. Myönnetään vähäinen poikkeaminen sijainnissa rakentamisluvan yhteydessä. Perusteena myönteiselle päätökselle, sijainnin muutoksella ei ole ilmeistä haittaa ympäröiville kiinteistöille. Sovelletut oikeusohjeet: RakL 59 §	
Liitteet	Asemapiiros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Muu pääpiirustus Ote asemakaavasta Pohjapiirustus Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl 1 kpl 1 kpl 2 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloitusilmoitus Sijaintikatselmus Loppukatselmus	
Lupaehdot	Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.	

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Käsittelijä

Mikko Koskela

Päätöksen tekijä

Rakennustarkastaja

Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

12.8.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

13.8.2025

Muutosta haettava

viimeistään 19.9.2025

Päätös lainvoimainen

20.9.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.9.2028 ja saatettava loppuun 20.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI