

KAUPPAKIRJA

MYyjÄ

Kuljetusliike Rojola Oy (2472798-4)
Rasvatie 51, 86600 HAAPAVESI

OSTAJAT

Hanna Leena Pirnes [REDACTED]
Nivalantie 364, 86600 HAAPAVESI

Marko Juhani Harjula [REDACTED]
Nivalantie 364, 86600 HAAPAVESI

(verotusyhtymän y-tunnus: 1250005-3)

KAUPAN KOHDE

Kiinteistötunnus 71-403-9-63

Haapaveden kaupungissa, osoitteessa Radiomastontie sijaitseva Hietakangas- niminen tila, rno 9:63. Tilan pinta-ala on 25.7.2025 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan 23,89 hehtaaria. Tila on metsämaata, eikä sillä ole rakennuksia tai liittymiä. Kaupan kohde on tarkoitettu käytettäväksi maa-ainestenottoalueena.

KAUPPAHINTA

Velaton kauppahinta on [REDACTED] euroa. Kauppahinta maksetaan 30.7.2025 mennessä myyjän osoittamalle tilille [REDACTED] ja se erillisellä kuitilla maksetuksi osoitetaan. Vuotuinen viivästyskorko on korkolain mukainen.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajille kauppahinnan maksua vastaan.

MUUT EHDOT

Ostajat ovat tarkastaneet tilan rajoineen ja ovat tietoisia mahdollisesti otettavan maa-aineksen määrästä. Ostaja hyväksyy kohteen siinä kunnossa, kuin se tarkastushetkellä on ollut.

Ostajat ovat tutustuneet 25.7.2025 päivättyyn lainhuutotodistukseen, kiinteistörekisteriotteeseen, rasisustodistukseen ja karttaotteeseen sekä saaneet edellä mainitut asiakirjat.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei tilaa rasita vanhan maakaaren mukainen maksamaton kauppahinta eivätkä muut velkakiinnitykset tai

erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät 25.7.2025 päivätystä rasiustodistuksesta tai muut kiinteistörasitteet kuin ne, jotka ilmenevät 25.7.2025 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta.

[REDACTED]

[REDACTED]

Ostajat ovat tietoisia siitä, että alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa.

Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu siirtyy omistusoikeuden siirtyessä ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Ostaja huolehtii ostamiensa alueiden vakuuttamisesta.

Kaupan kohteeseen kohdistuvasta mahdollisesta kaupantekovuoden kiinteistöverosta vastaa myyjä. Muista mahdollisista maksuista osapuolet vastaavat omistusajaltaan. Maankäytön muutosilmoitus tehdään ostajan toimesta vuodelle 2026.

Ostajat vastaavat kaupanvahvistajan palkkiosta.

Ostajat vastaavat kiinteistön lainhuudatuskustannuksista.

Ostajat vastaavat tästä kaupasta määräytyvästä varainsiirtoverosta ja sen ilmoittamisesta verohallinnolle.

Myyjä suostuu kiinteistöllä voimassa olevan maa-ainesottoluvan ja ympäristöluvan siirtoon samoin ehdoin ostajien nimiin, ja edesauttaa luvan siirtoon tarvittavien toimenpiteiden tekemistä osaltaan. Maa-ainesten ottolupa ja kiinteistöön kohdistuva ympäristölupa kuuluvat kauppahintaan.

Ostajat ovat tietoisia lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veronkorotuksesta ja vastaavat siitä yksin.

Tähän kauppakirjaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi

myyjälle, yksi ostajille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Haapavedellä 30. päivänä heinäkuuta 2025

MYYJÄ

KULJETUSLIIKE ROJOLA OY


Kimmo Rojola

Hyväksymme tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudumme täyttämään ne.
Paikka ja aika edellä mainitut.

OSTAJAT


Marko Harjula


Hanna Pirnes

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että Kuljetusliike Rojola Oy edustajanaan Kimmo Rojola luovuttajana sekä Marko Harjula ja Hanna Pirnes luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren (540/96) 2 luvun 1§:ssä säädetyllä tavalla.

Haapavedellä 30. päivänä heinäkuuta 2025


Anri Kolehmainen
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä
kaupanvahvistaja, tunnus 402875/90