

Lupatunnus	LP-071-2025-00122
Kiinteistötunnus	71-402-3-344
Kiinteistön osoite	Mannisenkuja 24
Tilan nimi	Manninen
Pinta-ala	17.9500 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Kiinteistöllä oleva omakotitalo puretaan ja tilalle rakennetaan uusi kaksikerroksinen omakotitalo. Haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta vakuutta vastaan.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	, rakennusinsinööri
Kerrosala	280 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	280 m ²	
Tilavuus	1070 m ³	
Rakennettava kokonaisala	280 m ²	
Paloluokka	P3	
Naapurien kuuleminen	Naapureiden kuuleminen "ilmeisen tarpeetonta" (Rakl 63 §, 64 §, 65 §).	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Energiaselvitys 1 kpl Energiatodistus 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Jätevesijärjestelmän suunnitelma 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 2 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Myönnetään rakentamislupa aloitusoikeudella (RakL § 78) ennen luvan lainvoimaisuutta. Vakuutta ei tarvitse asettaa.	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Hormikatselmus Käyttöönottokatselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Kosteudenhallintaselvitys Salaojasuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Rakennesuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma Tulisija- ja hormisuunnitelma	
Lupaehdot	Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv-työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa. Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.	

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennushankkeesta on laadittava ympäristöministeriön asetuksen 12 § mukaisesti kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta ja sisällytettävä selvitykseen valvonnasta vastaava henkilö. Vastaava työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta selvitykseen pohjautuen ympäristöministeriön asetuksen 13 § mukaisesti.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti

Vastaava työnjohtaja tekee selvityksen tulisijan hormin tyypistä ja suojaetäisyyksistä rakennusvalvontaan ennen käyttöönottokatselmusta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Vakuus

0€, 8.9.2025

Käsittelijä

Mikko Koskela

Päätätjä

Rakennustarkastaja

Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

8.9.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

9.9.2025

Muutosta haettava

viimeistään 16.10.2025

Päätös lainvoimainen

17.10.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.10.2028 ja saatettava loppuun 17.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettää välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomais, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI