

Lupatunnus LP-071-2025-00140

Kiinteistötunnus 71-402-20-253

Kiinteistön osoite Rättärinkuja 11

Tilan nimi RAATEKANGAS

Pinta-ala 0.4044 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Uusitaan tulipalossa vaurioituneita (12 kpl) kattoristikoida. Samalla rakennuksen vesikate uusitaan entisen kaltaisella katteella.

Rakennuksen yläonteloon tulee seuraavat muutokset:

- Ristikoida uusitaan
- Parannetaan jäykistystä
- Lisätään eristystä
- Rakennetaan palokatkot EI30 2 kpl (Ei ollut aiemmin)
- Kulku yläpohjaan 1 kpl/palo-osasto

Hankkeen vaativuus Vähäinen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija , rakennusinsinööri
ARK-rakennussuunnittelija , rakennusinsinööri

Naapurien kuuleminen Naapureiden kuuleminen "ilmeisen tarpeetonta" (Rakl 63 §, 64 §, 65 §).

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl
Rakennesuunnitelma 1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätöksen perustelut Myönnetään aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta. Vakuutta ei tarvitse asettaa hankkeen vähäisyyden vuoksi.

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus Loppukatselmus

Lupaehdot Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.
Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteen lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Käsittelijä Mikko Koskela
Päätättäjä Rakennustarkastaja
Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 7.10.2025
Päätöksen kuulutuspäivä 8.10.2025
Muutosta haettava viimeistään 14.11.2025
Päätös lainvoimainen 15.11.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.11.2028 ja saatettava loppuun 15.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettää välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI