

Lupatunnus

LP-071-2025-00129

Kiinteistötunnus

71-403-29-31

Kiinteistön osoite

Ollilantie 88

Tilan nimi

OLLILA

Pinta-ala

0.7470 ha

Kaavatilanne

Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Lämmitysjärjestelmän muutos hakelämmityksestä maalämpöön.
Maalämpöjärjestelmä asennetaan olemassa olevaan piharakennukseen ja kytketään olemassa olevaan lämmitysvesikiertoon.

Hankkeen vaativuus

Vähäinen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija Vähäinen
KVV-suunnittelija Vähäinen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija, LVI-asentaja
KVV-suunnittelija, LVI-asentaja

Naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen "ilmeisen tarpeetonta" (Rakl 63 §, 64 §, 65 §).

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitustilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehdot

Maalämpöpiirissä käytettävä lämmönsiirtoaine ei saa olla ympäristölle haitallista. Lämpöpiirin suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Ympäristöministeriön ympäristöoppaan 2013 Energiakaivo, Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa, määräyksiä ja ohjeita. Ennen asennustyön aloittamista on laskelmalla varmistettava, että lämpöpiirin mitoitus on riittävä rakennuksen energiatarpeelle. Ennen lämpöpiirin rakentamista on selvitettävä tontin maanpinnan alapuolella olevien rakenteiden, kuten putkien ja viemäreiden sijainti. Loppukatselmuksessa on esitettävä vastaavan työnjohtajan hyväksymä maalämmön asennusraportti.
Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Käsittelijä

Mikko Koskela

Päätöksen tekijä

Rakennustarkastaja
Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

3.11.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

4.11.2025

Muutosta haettava

viimeistään 11.12.2025

Päätös lainvoimainen

12.12.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.12.2028 ja saatettava loppuun 12.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI