

Lupatunnus

LP-071-2025-00134

Kiinteistötunnus

71-402-57-29

Kiinteistön osoite

Hammasniementie 333

Tilan nimi

LEHTIRANTA

Pinta-ala

0.3200 ha

Kaavatilanne

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Olemassa olevan saunan laajennus (saunatupa).

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitettu suunnittelija

Pääsuunnittelija

insinööri

Kerrosala

18 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

200 m²

Tilavuus

35 m³

Laajennettava kokonaisala

18 m²

Uusi kokonaisala

30 m²

Paloluokka

P3

Liitteet

Asemapiirros

1 kpl

Julkisivupiirustus

1 kpl

Jätevesijärjestelmän suunnitelma

1 kpl

Leikkauspiirustus

1 kpl

Naapurin kuuleminen

1 kpl

Ote yleiskaavasta

1 kpl

Pohjapiirustus

1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta

1 kpl

Päätös

Myönnetty

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloitussilmoitus

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Tulisija- ja hormisuunnitelma

Lupaehdot

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti

Vastaava työnjohtaja tekee selvityksen tulisijan hormin tyypistä ja suojaetäisyyksistä rakennusvalvontaan ennen käyttöönottokatselmusta.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Käsittelijä

Päätäjä

Mikko Koskela

Rakennustarkastaja

Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

12.11.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

13.11.2025

Muutosta haettava

viimeistään 22.12.2025

Päätös lainvoimainen

23.12.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.12.2028 ja saatettava loppuun 23.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI