

Lupatunnus	LP-071-2025-00112
Kiinteistötunnus	71-402-223-20
Kiinteistön osoite	Pistotie2
Tilan nimi	Kivikko
Pinta-ala	0.5617 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Tontille olisi tarkoitus rakentaa teollisuushalli. Hallissa on tarkoitus rakentaa valmisrakennuksia.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija		, rakennusinsinööri
Kerrosala	700 m ²		
Tilavuus	4941 m ³		
Rakennettava kokonaisala	700 m ²		
Paloluokka	P3		

Lausunto	Pelastuslaitoksen lausunto, 14.11.2025, Lausunto		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Lausunto	1 kpl	
	Leikkauspiirustus	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	1 kpl	
	Ote asemakaavasta	1 kpl	
	Paloturvallisuussuunnitelma	2 kpl	
	Pohjapiirustus	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Käyttöönottokatselmus Loppukatselmus		
Vaaditut erityissuunnitelmat	Energiaselvitys/-todistus Salaojasuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Lämmityslaitesuunnitelma Palokatkosuunnitelma Rakennesuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma		
Lupaehdot	Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava, ettei maalämpökaivon poraustyö aiheuta naapureille ja katualueelle kohtuutonta haittaa mm. pölyn, veden, liejun, melun yms. suhteen. Laitteistosta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv-työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.		

Maalämpöpiirissä käytettävä lämmönsiirtoaine ei saa olla ympäristölle haitallista. Lämpöpiirin suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Ympäristöministeriön ympäristöoppaan 2013 Energiakaivo, Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa, määräyksiä ja ohjeita. Ennen asennustyön aloittamista on laskelmalla varmistettava, että lämpöpiirin mitoitus on riittävä rakennuksen energiatarpeelle. Ennen lämpöpiirin rakentamista on selvitettävä tontin maanpinnan alapuolella olevien rakenteiden, kuten putkien ja viemäreiden sijainti. Loppukatselmuksessa on esitettävä vastaavan työnjohtajan hyväksymä maalämmön asennusraportti.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennushankkeesta on laadittava ympäristöministeriön asetuksen 12 § mukaisesti kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta ja sisällytettävä selvitykseen valvonnasta vastaava henkilö. Vastaava työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta selvitykseen pohjautuen ympäristöministeriön asetuksen 13 § mukaisesti.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Suunnitelmissa esitetyn HPT-hätäpoistumistie merkinnällä olevaan taiteoveen lisättävä käyntiovi.

Varaulostiet merkittävä kyltein ja kohde varustettava poistumisopastein ja poistumisreittivalaistuksella sisäministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti. Ulostiet merkittävä suunnitelmiin.

Savunpoistoon käytettävien aukkojen tulee sijaita rakennuksen vastakkaisilla sivuilla ja seinän yläkolmanneksessa. Vaikutusalue 10 m. Huomioitava savunpoistoaukon yläpuolisen seinä- ja räystäsrakenteen palosuojaus.

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Mikko Koskela
Rakennustarkastaja
Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

17.11.2025
18.11.2025
viimeistään 29.12.2025
30.12.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.12.2028 ja saatettava loppuun 30.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI