

Lupatunnus	LP-071-2025-00144
Kiinteistötunnus	71-402-4-528
Kiinteistön osoite	Teollisuustie 12
Tilan nimi	Vesiyhtiö
Pinta-ala	4.0881 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakennus palvelee Haapaveden vedenjakelun, jätevesihuollon ja kaukolämmöntoimintoja. Kohteeseen tulee toimistotilat, valvomotilat, autohalli, varasto, työpaja sekä jätevesikalustohalli. Toimisto/valvomotilat ovat noin 1/3 pinta-alasta ja hallitilat 2/3 pinta-alasta. Tilat ovat kaikki lämmitettyjä. Hallitiloissa tehdään kaluston huolto- sekä korjaustöitä ja pienimuotoista rakentamista. Toimistotiloissa sijaitsevat hallinon ja työnjohdontoiminnot, sekä valvomo, josta ohjataan prosesseja. Rakennuksessa työskentelee 2-6 henkilöä. Hankkeen tarkoituksena on saada riittävät ja eritellyt tilat toiminnoille, sekä lisätä huoltovarmuutta. Halli rakennetaan vanhalle kaupungin varikkoalueelle, josta on purettu vanhoja rakennuksia pois. Paikka sijaitsee keskeisellä paikalla infran suhteen.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus 4046 kem2 Käytetään 759kem2 Jää 3287kem2		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija		, rakennusarkkitehti , rakennusarkkitehti
Kerrosala	759 m ²		
Tilavuus	4226 m ³		
Rakennettava kokonaisala	759 m ²		
Paloluokka	P3		

Lausunto Pelastuslaitoksen lausunto, 7.11.2025, Lausunto

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Energiatodistus	1 kpl
	Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu pätevyystodistus	2 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Naapurin suostumus	2 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Paloturvallisuussuunnitelma	2 kpl
	Pohjapiirustus	2 kpl
	Suunnittelijan tiedot	1 kpl

Päätös Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,40, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 91, 92, 96, 100, 118 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja

	Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Käyttöönottokatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Kosteudenhallintaselvitys Palokatkosuunnitelma Rakennesuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma
Lupaehdot	Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan ja kvv-työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. Rakennushankkeesta on laadittava ympäristöministeriön asetuksen 12 § mukaisesti kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta ja sisällytettävä selvitykseen valvonnasta vastaava henkilö. Vastaava työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta selvitykseen pohjautuen ympäristöministeriön asetuksen 13 § mukaisesti. Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)
Käsittelijä	Mikko Koskela
Päättäjä	Rakennustarkastaja Haapaveden rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	24.11.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	25.11.2025
Muutosta haettava	viimeistään 2.1.2026
Päätös lainvoimainen	3.1.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.1.2029 ja saatettava loppuun 3.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI