

Lupatunnus LP-071-2021-00150

Kiinteistötunnus 71-402-5-132

Kiinteistön osoite Koivulankuja 4

Tilan nimi METSÄHAKA

Pinta-ala 0.1138 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Porataan maalämpökaivo, poistetaan käytöstä vanha öljylämmitysmuoto. Samalla poistetaan puita, mitkä tukkivat sadevesijärjestelmää.

Hankkeen vaativuus Vähäinen

Suunnittelun vaativuus Ei tiedossa Tavanomainen

Ilmoitettu suunnittelija Ei tiedossa , insinööri

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl

Naapurin suostumus 1 kpl

Ote asemakaavasta 1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 5, 29, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 92, 96, 100, 118 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus Loppukatselmus

Lupaehdot

Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava, ettei maalämpökaivon poraustyö aiheuta naapureille ja katualueelle kohtuutonta haittaa mm. pölyn, veden, liejun, melun yms. suhteen. Laitteistosta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.

Maalämpöpiirissä käytettävä lämmönsiirtoaine ei saa olla ympäristölle haitallista. Lämpöpiirin suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Ympäristöministeriön ympäristöoppaan 2013 Energiakaivo, Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa, määräyksiä ja ohjeita. Ennen asennustyön aloittamista on laskelmalla varmistettava, että lämpöpiirin mitoitus on riittävä rakennuksen energiatarpeelle. Ennen lämpöpiirin rakentamista on selvítettävä tontin maanpinnan alapuolella olevien rakenteiden, kuten putkien ja viemäreiden sijainti. Loppukatselmuksessa on esitettävä vastaavan työnjohtajan hyväksymä maalämmön asennusraportti.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Käsittelijä

Mikko Koskela

Päättäjä

Rakennustarkastaja

Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 3.12.2025

Päätöksen kuulutuspäivä 4.12.2025

Muutosta haettava viimeistään 12.1.2026

Päätös lainvoimainen 13.1.2026

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.1.2029 ja saatettava loppuun 13.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI