

**Lupatunnus** LP-071-2026-00002

Kiinteistötunnus 71-402-3-335  
Kiinteistön osoite Urheilutie 54  
Tilan nimi ABC-Haapavesi  
Pinta-ala 1.0520 ha  
Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

**Toimenpide** Muutostöitä kiinteistössä: sisäpuolella väliseiniä, tilojen jakaminen 2 toimitilaan, julkisivumuutos uusia ovia

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen  
RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija , rakennusinsinööri  
RAK-rakennesuunnittelija , rakennusinsinööri

Paloluokka P2

**Lausunto** Pelastuslaitoksen lausunto, 23.1.2026, Lausunto

**Naapurien kuuleminen** Naapureiden kuuleminen "ilmeisen tarpeetonta" (Rakl 63 §, 64 §, 65 §).

**Liitteet** Julkisivupiirustus 1 kpl  
Lausunto 1 kpl  
Leikkauspiirustus 3 kpl  
Pohjapiirustus 2 kpl  
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

**Päätös** Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 92, 96, 100, 118 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus  
Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelma  
Ilmanvaihtosuunnitelma

Lupaehdot Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv-työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.  
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.  
Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti  
Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Käsittelijä

Päätäjä

Mikko Koskela

Rakennustarkastaja

Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

9.2.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

10.2.2026

Muutosta haettava

viimeistään 19.3.2026

Päätös lainvoimainen

20.3.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.3.2029 ja saatettava loppuun 20.3.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Rakennustarkastaja  
PL 40  
86600 HAAPAVESI