

Lupatunnus LP-071-2025-00203
Kiinteistötunnus 71-402-349-4
Kiinteistön osoite Turvetie 116
Hakija [REDACTED]

Toimenpide Alueelle suunnitteilla sähköaseman rakentaminen. Sähköaseman rakentamiseen kuuluu:
- Sähköasemarakennus
- 110kV päämuuntajakentän rakentaminen sisältäen muuntajaperustuksen betonivalutyö
- 110kV pääkiskon rakentaminen
- 2kpl laitesuoja, jossa elementtirakenteinen betoniperustus. Laitesuoja on tehdasrakenteinen koppi, muistuttaa puistomuuntamoa.
- Sähköasema-aita rakennusalueen ympärille. Verkkoaita, jonka korkeus 2,25m. Aitalinjaa n.165m
- Aidatun alueen ulkopuolelle hiekkatien rakentaminen, jonka kautta säilytetään kulkuyhteys läheiselle pellolle. Myös sähköasemalle johtavan hiekkatien parannusta.
- Sähköasemarakenteiden vaatimat maanrakennustyöt noin 2250m² alueella.

Kaikki rakenteet tullaan sijoittamaan Elenian omistamalla tontille.
Elenia Oy on valtuuttanut Sähkölandia Oy:n selvittämään hankkeelle rakennus- ja poikkeamislupa.

Poikkeamiset Alue on kaavoitettu teollisuusalueeksi ja sähköaseman rakentamiseksi on vaadittu poikkeamislupa.

Poikkeamislupaa haetaan kyseiselle alueelle, alue sähköaseman rakentamiseksi on sopiva koska:

- Sähköasema rakennetaan Fingridin sähköaseman viereen, jolloin alueen yleiskuva pysyy samanlaisena.
- Alue on kaavoitettu teollisuusalueeksi, jolloin sähköaseman rakentaminen alueelle ei muuta alueen yleisilmettä.
- Sähköasema vaatii liitynnän suurjänniteverkkoon, joka tehdään jo alueella olemassa olevaan voimajohtoon. Eli ei tarvitse rakentaa lisää voimajohtoja/ilmajohtoja, joilla olisi myös vaikutusta maisemaan.

Naapuriin kuuleminen Poikkeamisluvan vireilletulosta on ilmoitettu Haapavesi-lehdessä 29.1.2026. Hankkeesta ei ole huomautettu määräaikaan mennessä.

Lähtökohtatiedot Elenia Oyj suunnittelee sähköaseman rakentamista T/kem-merkinnällä olevalle teollisuuskiinteistölle vanhan toiminnassa olevan sähköaseman viereen. Sähköasema-alue on kooltaan noin 3000 m² ja alueelle rakennetaan sähköasemarakennus, 110 kV päämuuntajakenttä, 110 kV pääkisko ja 2 laitesuojaa.
Rakennusoikeus tontille on osoitettu tehokkuusluvulla e=0.15.
Rakennusoikeutta ei ylitetä.

Lupaehto Huomioitava alin rakentamistaso +90,55.

Valmistelija Mikko Koskela
Päätätjä Rakennus- ja ympäristölautakunta
Haapaveden kaupunki

Päätös Myönnetty
Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Elenia Oyj:lle myönteisen poikkeamisluvan sähköasema-alueen rakentamiselle, joka sijoittuu kiinteistöille Sähköasema 71-402-349-4. Huomioitava alin rakentamistaso +90,55.

Perustelu: Hankkeen vaikutustenarvioinnin perusteella poikkeamisella ei vaikeuteta kaavoitusta ja ympäristökuvaa eikä siitä aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen perustelut 1. T/kem-kaava-alue koostuu kahdesta kiinteistöstä 71-402-349-4 ja 71-402-349-1. Kiinteistö jakautuu kaavallisesti T/kem- teollisuus- ja varistorakennuksien

korttelialueeksi, jossa en-energianhuollolle varattu alueen osa sekä sp-säilytettävä/istutettava puuston alueen osa. Suunniteltu sähköasema sijoittuu en-merkinnän viereen ja olemassa olevan sähköaseman läheisyyteen. En-alue sijoittuu T/kem kaava-alueen pohjoislaitaan tulvauhanalaisen alueen läheisyyteen. Sp-alueen osa sijoittuu Turvetien ja uuden sähköaseman väliin eikä siihen kohdisteta rakentamista. Näin ollen suunnitellun sähköaseman toteuttaminen T/kem alueelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueen muulle käytölle. Alue pysyy nykyisen rakentamisen kaltaisena.

2. Kaava-alueella ei ole erityisiä luontoarvoja tai luonnon suojelualueita. Suunniteltu hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3. Suunniteltu hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistöillä ei ole suojeltavia kohteita. Suunniteltu sähköasema ei sijoitu tulvauhanalaiselle alueelle. Huomioitava kuitenkin rakennusosien alin korkeustaso +90,55. Suunniteltu hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovelletut oikeusohjeet
Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

Rakentamislaki 57 § ja 64 § (poikkeaminen ja sen edellytykset)

11.2.2026

16.2.2026

viimeistään 27.3.2026

28.3.2026

Tämä päätös on voimassa 28.3.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
Rasitustodistus	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Tiedoksi

- Sähkölandia Oy, Kaipionsivu 4, 37570 LEMPÄÄLÄ
- Haapaveden kaupunki / kaavoitus, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, kirjaamo.pohjois-suomi@elinvoimakeskus.fi

Muutoksenhakuohje

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden käsiteltäväksi.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Valitus on tehtävä kirjallisesti Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, sähköinen asiointipalvelu tai Oikeustalo Torikatu 34 , 90100 Oulu