

Lupatunnus LP-071-2025-00197
Kiinteistötunnus 71-403-29-61
Kiinteistön osoite Puutionsaari / Energian varastointialue #3
Hakija XXXXXXXXXX

Toimenpide Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy suunnittelee sähköenergian varastointirakennusta Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle Haapaveden kaupungissa. Sähköenergian varastointialue on tarkoitus rakentaa kiinteistölle 71-403-29-61 Puutionsaaren tuulivoimapuiston sähköaseman läheisyyteen. Akkuvarasto tullaan yhdistämään maakaapeleilla sähköasemaan. Yhden sähkövarastointikontin koordinaatit ovat Y=7109944,3 ja X=401918,3 Sähköenergian akkuvarastojärjestelmän suunniteltu teho on noin 60MW ja kapasiteetin on arvioitu olevan noin 240MWh. Teho- ja energiakapasiteetin määrä tarkentuu suunnitelmien ja laitetoimittajan valinnan edetessä. Kontteja suunnitellaan rakennettavaksi noin 72 kappaletta. Sähköenergian varastointialue on tarkoitus ympäröidä aidalla.

Rakennuslupakuvat tarkentuvat laitetoimittajan valinnan jälkeen.

Poikkeamiset Erityinen syy poikkeamiselle:

Alueen tekninen ja toiminnallinen tarkoituksenmukaisuus
-Akkuvarasto sijoittuu Puutionsaaren hybridipuiston sähköaseman ja ensimmäisen akkuvaraston viereen, mikä mahdollistaa yhteisen sähköliittymän ja infrastruktuurin hyödyntämisen. Sijoituspaikka on teknisesti optimaalinen energian varastoinnin ja verkkoon liittämisen kannalta.

- Hanke tukee uusiutuvan energian integraatiota sähköverkkoon.
- Akkuvarasto mahdollistaa hybridipuiston joustoa, tasaa tuotantopiikejä ja parantaa Suomen sähköjärjestelmän vakautta sekä sähkömarkkinoiden toimitusvarmuutta.
- Hanke on luonteeltaan samaa käyttötarkoitusta tukevan toiminnan laajennusta
- Akkuvarasto liittyy suoraan energiantuotantotoimintaan, eikä muuta alueen luonnetta.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa yleiskaavan toteuttamiselle, koska:

- Rakennettavan alueen pinta-ala on rajattu. Poikkeaminen ei pienennä M-1-aluetta merkittävästi, sillä hankkeen pinta-ala muodostaa vain hyvin pienen osan kaavan M-1-merkinnän kokonaislaajuudesta.
- Hanke sijaitsee kaavan EN-alueen (Energiahuollon alue) läheisyydessä, mutta ei sen päällä.
- Akkuvarastoa ei sijoiteta alueille, joille yleiskaavassa on osoitettu tuulivoimaloita, sähköasemia tai muuta energiahuollon infrastruktuuria. Akkukontit sijoittuvat kaavassa osoitettujen tv-alueiden ulkopuolelle sekä yli 1,5 x tuulivoimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle lähimmästä suunnitellusta voimalapaikasta. Lähin akkukontti on suunniteltu noin 480 metrin päähän lähimmästä suunnitellusta voimalapaikasta.

Poikkeaminen ei aiheuta merkittävää ympäristö-, maisema- tai luontohaittaa

- Rakennuspaikka ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella, kulttuurihistoriallisessa kohteessa eikä virkistysreiteillä.
- Alueella ei ole pohjavesialueita tai maisemallisesti herkkiä kohteita.
- Alue sijoitetaan hybridipuiston yhteyteen lähelle sen sähköasemaa.

Hanke ei aiheuta haittaa naapureille:

Akkuvarasto sijaitsee kaukana asutuksesta.

Vaikutukset (melu, valo, liikenne) on akkuvarastossa vähäistä.

Lausunto

Pelastuslaitoksen lausunto, 16.1.2026, Lausunto

Lähtökohtatiedot

Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy hakee poikkeamispäätöstä Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle. Suunnitteilla on rakennuttaa sähköenergian akkuvarastojärjestelmä. Poikkeamispäätös koskee kiinteistöä 71-403-29-61 Minerva. Kiinteistö on vuokrattu ja tästä on voimassa oleva vuokrasopimus.

Sähköenergian varastointialue rakennetaan Puutionsaaren tuulivoimapuiston toisen sähköaseman läheisyyteen. Akkuvarastojärjestelmä yhdistetään sähköasemaan maakaapelilla.

Akkuvarastojärjestelmä koostuu 72 kontista. Sähköenergian akkuvarastojärjestelmän suunniteltu teho on noin 60 MW ja kapasiteetin on arvioitu olevan noin 240 MWh. Yhden kontin kerrosala on 15 m², yhteensä 1169 k-m². Alustavien suunnitelmien perusteella akkualueen koko on noin 10000 m². Akkuvarastojärjestelmän tekninen ratkaisu tarkentuu järjestelmätoimittajan valinnan jälkeen.

Valmistelija
Päätäjä

Mikko Koskela
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Haapaveden kaupunki

Päätös

Myönnetty

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy:lle myönteisen poikkeamisluvan rakentaa akkuvarastointijärjestelmän nro. III kiinteistölle 71-403-29-61 Minerva.

Perustelu: Hankkeen vaikutustenarvioinnin perusteella todetaan, että rakentaminen ei vaikeuta kaavan toteutumista, eikä sillä ole kielteisiä vaikutuksia yhdyskuntakehitykseen eikä maisemallisiin arvoihin eikä luontoarvoihin

Päätöksen perustelut

1. Alueelle on laadittu tuulivoimalle osayleiskaava. Kaavamerkinnältään rakennusalue on M-1, maa- ja metsätalosalvaltainen alue. Akkuvarasto sijoittuu Fingrid voimalinja läheisyyteen, johon aikaisemmin on luvitettu sähköasema ja akkuvarastointijärjestelmä. Suunniteltu akkuvarastointijärjestelmä tulee aikaisemmin luvitetun järjestelmän läheisyyteen ja on osa tuulivoimatuotantoa. Suunniteltu akkuvarastointijärjestelmä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueen muulle käytölle.
2. Suunnittelualueen laidassa sijaitsee muinaisjäännöskohde, tervahauta. Suunniteltu rakentaminen ei kohdistu muinaisjäännöskohteeseen. Suunnittelu-alueella ei ole erityisiä luontoarvoja tai luonnon suojelualueita. Suunniteltu hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Suunniteltu hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hankesuunnitelmassa on otettu huomioon mahdollisten sammutusvesien käsittely. Kiinteistöillä ei ole suojeltavia kohteita. Suunniteltu hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet
Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

Rakentamislaki 57 ja 64 § (poikkeaminen ja sen edellytykset)

11.2.2026

12.2.2026

viimeistään 27.3.2026

28.3.2026

Tämä päätös on voimassa 28.3.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Hakemus	1 kpl
Julkisivupiirustus	2 kpl
Karttaote	1 kpl
Lausunnon liite	1 kpl

Lausunto	1 kpl
Leikkauspiirustus	2 kpl
Muu liite	3 kpl
Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Tiedoksi

- Uusiutuva Energia Puutionsaari Oy Sepänkatu 20 90100 Oulu
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, kirjaamo.pohjois-suomi@elinvoimakeskus.fi

Muutoksenhakuohje

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden käsiteltäväksi.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Valitus on tehtävä kirjallisesti Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, sähköinen asiointipalvelu tai Oikeustalo Torikatu 34 , 90100 Oulu