

Lupatunnus LP-071-2025-00204

Kiinteistötunnus 71-402-349-4

Kiinteistön osoite Turvetie 116

Tilan nimi Sähköasema

Pinta-ala 0.6120 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Alueelle suunnitteilla 110/20kV sähköaseman rakentaminen. Hankkeen pääurakoitsijana toimii Sähkölandia Oy. Sähköaseman rakentamiseen kuuluu:

- Sähköasemarakennus
- 110kV päämuuntajakentän rakentaminen sisältäen muuntajaperustuksen betonivalutyö
- 110kV pääkiskon rakentaminen
- 2kpl laitesuoja, jossa elementtirakenteinen betoniperustus. Laitesuoja on tehdasrakenteinen koppi, muistuttaa puistomuuntamoa.
- Sähköasema-aita rakennusalueen ympärille. Verkkoaita, jonka korkeus 2,25m. Aitalinjaa n.165m
- Aidatun alueen ulkopuolelle hiekkatien rakentaminen, jonka kautta säilytetään kulkuyhteys läheiselle pellolle. Myös sähköasemalle johtavan hiekkatien parannusta.
- Sähköasemarakenteiden vaatimat maanrakennustyöt noin 2250m² alueella.

Kaikki rakenteet tullaan sijoittamaan Elenian omistamalla tontille.

Elenia Oy on valtuuttanut Sähkölandia Oy:n selvittämään hankkeelle rakennus- ja poikkeamislupa.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitettu suunnittelija

Pääsuunnittelija

[REDACTED], rakennusinsinööri

Poikkeamiset

Alue on kaavoitettu teollisuusalueeksi ja sähköaseman rakentamiseksi on vaadittu poikkeamislupa.

Poikkeamislupaa haetaan kyseiselle alueelle, alue sähköaseman rakentamiseksi on sopiva koska:

- Sähköasema rakennetaan Fingridin sähköaseman viereen, jolloin alueen yleiskuva pysyy samanlaisena.
- Alue on kaavoitettu teollisuusalueeksi, jolloin sähköaseman rakentaminen alueelle ei muuta alueen yleisilmettä.
- Sähköasema vaatii liitynnän suurjänniteverkkoon, joka tehdään jo alueella olemassa olevaan voimajohtoon. Eli ei tarvitse rakentaa lisää voimajohtoja/ilmajohdot, joilla olisi myös vaikutusta maisemaan.

Naapurien kuuleminen

Naapurien kuuleminen on suoritettu poikkeamislupahakemuksen yhteydessä.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Rasitustodistus	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 92, 96, 100, 118 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituseroilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehdot

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteen lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Sähköasema sijaitsee tulvariskialueen laidassa. Rakennusosien alin korkeus tulee olla +90.55 (N2000).

Hankkeelle on haettu poikkeamislupa. Hankkeen rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin myönteinen poikkeamislupa on saanut lainvoiman.

Käsittelijä

Mikko Koskela

Päätättäjä

Rakennustarkastaja

Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

18.2.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

19.2.2026

Muutosta haettava

viimeistään 30.3.2026

Päätös lainvoimainen

31.3.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.3.2029 ja saatettava loppuun 31.3.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI