

**Lupatunnus** LP-071-2026-00028  
Kiinteistötunnus 71-402-4-294  
Kiinteistön osoite Hiekkapolku 3  
Tilan nimi HAVULA  
Pinta-ala 0.0861 ha  
Kaavatilanne Asemakaava  
Hankkeeseen ryhtyvä

**Toimenpide** Olemassa olevan asuintalon yläkerran asuinkäyttöön muuttaminen  
Hankkeen vaativuus Tavanomainen  
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen  
RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen  
Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija , rakennusinsinööri  
RAK-rakennesuunnittelija , rakennusinsinööri  
Kerrosala 55 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 150 m<sup>3</sup>  
Laajennettava kokonaisala 55 m<sup>2</sup>  
Uusi kokonaisala 220 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

**Naapurien kuuleminen** Naapureiden kuuleminen "ilmeisen tarpeetonta" (Rakl 63 §, 64 §, 65 §).

**Liitteet** Pohjapiirustus 1 kpl  
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

**Päätös** Myönnetty  
Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,40, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 92, 96, 100, 118 §  
Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja  
Vaadittu katselmus Loppukatselmus  
Lupaehdot Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.  
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.  
Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.  
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Käsittelijä Mikko Koskela  
Päätätjä Rakennustarkastaja  
Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 1.4.2026  
Päätöksen kuulutuspäivä 2.4.2026  
Muutosta haettava viimeistään 11.5.2026  
Päätös lainvoimainen 12.5.2026  
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.5.2029 ja saatettava loppuun 12.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Rakennustarkastaja  
PL 40  
86600 HAAPAVESI