

Lupatunnus	LP-071-2025-00116
Kiinteistötunnus	71-402-15-52
Kiinteistön osoite	Nevalanmäentie 14
Tilan nimi	Nurkkala
Pinta-ala	12.0543 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Pakkaamorakennuksen laajennus ja peruskunnostus sekä kasvutunnelirakennelman (4 x 8,5m x 51m = 1734m ²) siirtäminen uuteen paikkaan, ja samalla uuteen paikkaan lisätunnelin (9m x 36m = 324m ²) rakentaminen siirretyn tunnelin yhteyteen. Kasvutunnelit ovat kairajaloille perustettu kevytrakenteinen metallikaarirakenne, jonka päälle on kiinnitetty muovi. Muovi poistetaan talven ajaksi. Rakenne on siirrettävä.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	██████████, insinööri ██████████, rakennusinsinööri
Kerrosala	171 m ²	
Tilavuus	700 m ³	
Rakennettava kokonaisala	2058 m ²	
Laajennettava kokonaisala	171 m ²	
Uusi kokonaisala	2331 m ²	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Tunnelirakennelma on ollut käytössä vuodesta 2014 nykyisessä käyttöpaikassaan, siis uudisrakentamista ainoastaan uusi lisäpätkä.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
Päätös	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,40, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 92, 96, 100, 118 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Käyttöönottokatselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Rakennesuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma	
Lupaehdot	Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv-työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.	

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Käsittelijä
Päätätjä

Mikko Koskela
Rakennustarkastaja
Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

7.4.2026
8.4.2026
viimeistään 15.5.2026
16.5.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.5.2029 ja saatettava loppuun 16.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI