

Lupatunnus	LP-071-2026-00038
Kiinteistötunnus	71-402-4-505
Kiinteistön osoite	Huikarinniementie 16
Tilan nimi	PAJURANTA
Pinta-ala	0.4155 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Nykyisen asuinrakennuksen purkaminen Uuden asuinrakennuksen, autotallin ja rantasaunan rakentaminen. Uudet rakennukset liitetään sähkö,vesi ja viemäriverkostoon.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	Rakennusoikeudellinen ala tontilla 2890 m ² . Tontin tehokkuusluku 0,15 Rakennusoikeus 433,5 k-m ² Käytettävä rakennusoikeus: <ul style="list-style-type: none">• okt 197k-m²• autotalli 102 k-m²• saunarakennus 40 k-m²

Yhteensä 339 k-m²

Jää 94,5 k-m²

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	██████████, rakennusinsinööri ██████████, rakennusinsinööri
Kerrosala	339 m ²	
Tilavuus	1013 m ³	
Rakennettava kokonaisala	362 m ²	
Paloluokka	P3	

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Energiatodistus	1 kpl
	Julkisivupiirustus	3 kpl
	Leikkauspiirustus	3 kpl
	Muu pätevyystodistus	1 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Pohjapiirustus	4 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,40, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 92, 96, 100, 118 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Käyttöönottokatselmus

	Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Kosteudenhallintaselvitys Energiaselvitys/-todistus Salaojasuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Purkusuunnitelma Jätevesisuunnitelma Hulevesisuunnitelma Rakennesuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma Tulisija- ja hormisuunnitelma
Lupaehdot	<p>Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv-työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.</p> <p>Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.</p> <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p> <p>Rakennushankkeesta on laadittava ympäristöministeriön asetuksen 12 § mukaisesti kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta ja sisällytettävä selvitykseen valvonnasta vastaava henkilö. Vastaava työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta selvitykseen pohjautuen ympäristöministeriön asetuksen 13 § mukaisesti.</p> <p>Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti</p> <p>Vastaava työnjohtaja tekee selvityksen tulisijan hormin tyypistä ja suojaetäisyyksistä rakennusvalvontaan ennen käyttöönottokatselmusta.</p> <p>Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaatimuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.</p> <p>Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaatimuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)</p>
Käsittelijä	Mikko Koskela
Päätöksen tekijä	Rakennustarkastaja Haapaveden rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	27.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	28.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 4.6.2026
Päätös lainvoimainen	5.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.6.2029 ja saatettava loppuun 5.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI