

Lupatunnus LP-071-2026-00048
Kiinteistötunnus 71-402-18-334
Kiinteistön osoite Pirkolantie 36
Hakija ██████████

Toimenpide Urakka sisältää Haapaveden uuden 110/20 kV sähköaseman sisältäen 110kV portaalin, 110 kV:n kytkinlaitoksen, 20kV kojeiston, 20kV maasulkuvirran kompensointilaitteiston, 20kV loistehon kompensointilaitteiston sekä sähköasemarakennuksen.

Poikkeamiset Rakennusluvan hakemisen yhteydessä haetaan asemakaavaan poikkeamispäätös sähköaseman sijoittamista varten.

Samassa yhteydessä haetaan sijoittamislupa Haapaveden kaupungilta putkikiskojen ja uuden päteportaalin sijoittamiselle Haapaveden kaupungin maa-alalle.

Putkikiskot ylittää tontin rajan ja sijoittuu Haapaveden kaupungin puolelle.

Hanke palvelee yhdyskuntatekniikkaa.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen sijoittuu olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja soveltuu alueen nykyiseen maankäyttöön. Hanke ei estä voimassa olevan kaavan tavoitteiden toteuttamista eikä vaikeuta alueen tulevaa suunnittelua tai käyttöä.

Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa luonnonsuojelulain mukaisia suojelukohteita, arvokkaita luontotyyppisiä tai lajiesiintymiä, joihin hankkeella olisi haitallisia vaikutuksia. Rakentamisen vaikutukset ympäröivään luontoon ovat vähäisiä ja paikallisia.

Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei kohdistu suojeltuun rakennukseen tai kulttuurihistoriallisesti merkittävään ympäristöön siten, että sen arvot vaarantuisivat. Rakentaminen sopeutuu mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja ulkoasultaan ympäröivään rakennuskantaan.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentamisen laajuus on tavanomainen suhteessa rakennuspaikkaan ja ympäristöön. Hanke ei merkittävästi lisää liikennettä, melua, päästöjä tai muuta ympäristökuormitusta, eikä sillä ole huomattavia vaikutuksia naapurikiinteistöjen käyttöön tai viihtyisyyteen.

Edellä esitetyin perustein poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole maankäyttö- ja rakennuslainsäädännössä tarkoitettuja esteitä.

Valmistelija Mikko Koskela
Päätätjä Rakennus- ja ympäristölautakunta
Haapaveden kaupunki

Päätös Myönnetty

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Elenia Verkko Oyj:lle poikkeamisluvan sähköasema-alueen rakentamiselle, joka sijoittuu kiinteistöille Haapaveden Sähköasema 71-402-0018-0334 ja sähkölinjaliitosrakenteille kiinteistölle jatko 071-402-0018-0303. Perustelu: Hankkeen vaikutustenselvityksen perusteella poikkeamisella ei vaikeuteta kaavoitusta ja ympäristökuvaa eikä siitä aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Myönteinen poikkeamispäätös tukee yhdyskuntarakentamista.

Päätöksen perustelut

1. Suunnittelualaue koostuu yhdestä kiinteistöstä 71-402-18-334. Kiinteistö jakautuu kaavallisesti T-merkinnälle, teollisuus- ja varastorakennuksien korttelialueeksi, Suunniteltu sähköasema sijoittuu T-merkinnällä olevalle kiinteistölle ja pieni osa sähkölinjaliitoksen rakenteista kaupungin omistamalle kiinteistölle 071-402-0018-0303, joka on kaavassa merkinnällä EV-suojaviheralue . Sähköaseman sijoittaminen T-teollisuus- ja varastorakennuksien korttelialueelle ja EV-suojaviheralueelle sijoitetut sähkölinjaliitosrakenteet eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueen muulle käytölle. Suunniteltu sähköasema tukee yhdyskuntatekniikkaa ja ei vaikeuta kaavoituksen toteutumista.
2. Kaava-alueella ei ole erityisiä luontoarvoja tai luonnon suojelualueita. Suunniteltu hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. Suunniteltu hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistöillä ei ole suojeltavia kohteita Suunniteltu hanke ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 ja 64 § (poikkeaminen ja sen edellytykset)

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi päätöspäivän jälkeen 26.6.2026

Päätöspäivämäärä

25.6.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

26.6.2026

Muutosta haettava

viimeistään 3.8.2026

Päätös lainvoimainen

4.8.2026

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 4.8.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Lausunnon liite	2 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
Rasitustodistus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Tiedoksi

- Enerke Oy, Palolantie 8 L 3, 90530 OULU
- Haapaveden kaupunki / kaavoitus, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, kirjaamo.pohjois-suomi@elinvoimakeskus.fi

Muutoksenhakuohje

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden käsiteltäväksi.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Valitus on tehtävä kirjallisesti Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, sähköinen asiointipalvelu tai Oikeustalo Torikatu 34 , 90100 Oulu