

Lupatunnus LP-071-2026-00060

Kiinteistötunnus 71-402-1-212

Kiinteistön osoite Hallitie 8

Tilan nimi Talotimppa Oy

Pinta-ala 0.2533 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Lämpökeskuksen rakentaminen

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitettu suunnittelija Pääsuunnittelija , insinööri

Kerrosala 47 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala 47 m²

Tilavuus 191 m³

Rakennettava kokonaisala 44 m²

Paloluokka P3

Lausunto Rakentamislupa, kaavalausunnot Pela, 22.6.2026, Lausunto

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Lausunto	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	2 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,40, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 92, 96, 100, 118 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Rakennesuunnitelma

Lupaehdot

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv-työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti

Vastaava työnjohtaja tekee selvityksen tulisijan hormin tyypistä ja suojaetäisyyksistä rakennusvalvontaan ennen käyttöönottokatselmusta.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Huomioitava Pelastulaitoksen lausunnon kohdat.

Käsittelijä
Päätäjä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela
Rakennustarkastaja Mikko Koskela
Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

29.7.2026
30.7.2026
viimeistään 7.9.2026
8.9.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.9.2029 ja saatettava loppuun 8.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI