

Lupatunnus LP-071-2026-00049
Kiinteistötunnus 71-402-18-334
Kiinteistön osoite Pirkolantie 36
Tilan nimi Haapaveden Sähköasema
Pinta-ala 1.5002 ha
Kaavatilanne Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Uuden sähköaseman rakentaminen
Hankkeen vaativuus Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri
ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED], insinööri
Kerrosala 155 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 155 m²
Tilavuus 542 m³
Paloluokka P3

Naapurien kuuleminen Naapurit kuultu poikkeamisluvan yhteydessä.

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Karttaote 1 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl
Ote kiinteistörekisteristä 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl
Rasitustodistus 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 92, 96, 100, 118 §
Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma Rakennesuunnitelma
Lupaehdot Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.
Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti
Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa

toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Sähköasemalle on myönnetty poikkeamislupa 25.6.2026 ja päätös on lainvoimainen 4.8.2026.

Rakentamislupa myönnetään ehdollisena. Myönnetyn poikkemisluvan täytyy olla lainvoimainen, ennen rakentamistöiden aloittamista.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Mikko Koskela
Rakennustarkastaja Mikko Koskela
Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

27.7.2026
28.7.2026
viimeistään 3.9.2026
4.9.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.9.2029 ja saatettava loppuun 4.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettää välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI