

Lupatunnus	LP-071-2026-00070
Kiinteistötunnus	71-402-339-1
Kiinteistön osoite	Koivuperäntie 60
Tilan nimi	Peltola
Pinta-ala	50.3215 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Korjaamorakennuksen laajennus.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
	ARK-rakennussuunnittelija	[REDACTED], insinööri	
Kerrosala	232 m ²		
Tilavuus	1680 m ³		
Laajennettava kokonaisala	232 m ²		
Uusi kokonaisala	245 m ²		
Paloluokka	P3		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	2 kpl	
	Ote yleiskaavasta	1 kpl	
	Pohjapiirustus	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl	
Päätös	Myönnetty		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,40, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 92, 96, 100, 118 §		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloituseroitus		
	Rakennekatselmus		
	Käyttöönottokatselmus		
	Loppukatselmus		
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelma		
Lupaehdot	Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv-työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.		
	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.		
	Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti		
	Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.		
	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.		
	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)		

Käsittelijä

Päätätj

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Rakennustarkastaja Mikko Koskela

Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

24.8.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

25.8.2026

Muutosta haettava

viimeistään 1.10.2026

Päätös lainvoimainen

2.10.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.10.2029 ja saatettava loppuun 2.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI