

Lupatunnus	LP-071-2026-00053		
Kiinteistötunnus	71-402-1-216		
Kiinteistön osoite	Verastaskuja		
Tilan nimi	Puuhamaa 2		
Pinta-ala	1.2713 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava, TY- teollisuusrakennusten korttelialue		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Rakennetaan kylmä liimapuurunkoinen hallirakennus 816 k-m2 Rakennus toimii hiekoitushiekan varastona ja muuna varastona. Liimapuurunko on kierrätetty eli käytetään uudelleen puretusta hallista.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Tontin tehokkuusluku e=0,35		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	, rakennusinsinööri , rakennusinsinööri	
Kerrosala	816 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	816 m ²		
Tilavuus	6446 m ³		
Rakennettava kokonaisala	816 m ²		
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Karttaote 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl		
Päätös	Myönnetty Naapureiden kuuleminen suoritettu (Rakl 63 §, 64 §, 65 §).		
Päätöksen perustelut	Rakennetaan varastohalli 816 k-m2 asemakaavan mukaiselle TY-teollisuustontille.		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloitustilaisuus Paikan merkitseminen Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Käyttöönottokatselmus Loppukatselmus		
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelma		
Lupaehdot	Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv-työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistytessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan		

mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Käsittelijä
Päätätj

Rakennustarkastaja
Juha Arola
Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

22.9.2026
23.9.2026
viimeistään 30.10.2026
31.10.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.10.2029 ja saatettava loppuun 31.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI