Rakennus- ja ympäristölautakunta

Poikkeamislupapäätös navetan laajennukseen kiinteistöllä 071-401-52-1

Rakla 01.10.2026 § 36

Valmistelija rakennustarkastaja Juha Arola

ASIA Lähteen Tila Oy hakee poikkeamislupaa navetan laajennukseen 1716 k-m2:n osoitteeseen Pirnestie 1271.

HAKIJA Lähteen Tila Oy
86470 LUMIMETSÄ

SELOSTUS HANKKEESTA

Rakennuspaikka sijoittuu Haapaveden kaupungin pohjoisrajalle Pirnestien varteen. Suunniteltu laajennus koskee lypsykarjapihattoa, jota on tarkoitus laajentaa etelän suuntaan. Navetan laajennus 1716 k-m2 sijoittuisi olemassa olevan maatilan yhteyteen kiinteistölle Lähde 071-401-52-1, jonka maapinta-ala on 120 ha. Alue on kaavoittamaton.

Suunniteltu navetan laajennus on tarkoitus tehdä samalla rakentamistavalla kuin nykyinen navetta. Betoniperustukset, teräspilarit ja liimapuu kattopalkisto. Rakennesuunnitelmat tarkastellaan rakentamisluvan yhteydessä.

Puu-ulkoverhous on esitetty punaisena sekä sivuilla on valkoinen verhoseinä ja lisäksi päädyssä on pesubetonielementit ja yläosassa valoa läpäisevät kennolevyt. Vesikate on harmaa peltikatto.

Olemassa olevan lypsykarjapihattoa mahdollistaa noin 150 lypsylehmän tilan ja laajennus mahdollistaisi tilan laajentamisen noin 100 lypsylehmällä.

Navetan laajennushanke vaatii hyväksytyn poikkeamisluvan jälkeen rakentamisluvan. Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin ympäristölupa on saanut lainvoiman.

ERITYISPERUSTELU Haapaveden kaupunki on määritellyt, että yli 1500 k-m2 rakentaminen vaatii poikkeamisluvan. Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa.

SIJAINTI Osoite; Pirnestie 1271, 86470 Lumimetsä, Haapavesi
Lähde, rno: 071-401-52-1

KAAVATILANNE JA RAKENTAMISRAJOITUS

Alueella ei ole kaavaa.

KUULEMINEN Hakija on kuullut naapurit, eikä heillä ole huomauttamista hankkeesta.

LAUSUNNOT Hakemukseen pyydettiin Pelastuslaitoksen lausunto 28.8.2026.

Lausunnossa Palotarkastaja Jarmo Leppänen toteaa: *”Kohteen suunnitelmista ei ole huomauttamista.”*

Ympäristöpalveluiden lausunto 3.9.2026. Lausunnossa Ympäristöjohtaja Harri Heikkilä toteaa: *”Suunnitelmassa on otettu asianmukaisesti huomioon ympäristönsuojelun ja ympäristöterveyden säädökset. Luvan myöntämiselle ei ole Ympäristöpalvelut Helmen osalta esteitä.”*

Lausuntoa pyydettiin myös Haapaveden kaupungin kaavoituksesta, mutta lausuntoa ei saatu.

HANKKEEN VAIKUTUKSET

Olemassa olevan maatilan laajentamiselle ei nähdä estettä. Lähin naapuri sijaitsee noin 500 metrin etäisyydellä maatilasta, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole vaikutuksia rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamisessa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa.

RATKAISUVALTA Rakentamislain 57 §:n mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla, joka voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Haapaveden kaupunginhallitus on päätöksissään 89 § 2000 ja 114 § 2016 hyväksynyt päätäntävallan siirron rakennus- ja ympäristölautakunnalle poikkeamista vaativissa päätöksissä.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

MAKSU Poikkeamispäätös 630 euroa (rakennusvalvonnan taksat)

HUOMAUTUKSET Hankkeelle on haettava tämän päätöksen lisäksi rakentamislupa.

Esittelijä rakennustarkastaja Arola Juha

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan 1271 k-m2 suuruiselle navetan laajennukselle tilalle Lähde 071-401-52-1.

Katsomme, että rakennushanke on Rakentamislain 57 §:n mukaista ja että haettu rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 5.10.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan 1716 k-m2 suuruiselle navetan laajennukselle tilalle Lähde 071-401-52-1.

Katsomme, että rakennushanke on Rakentamislain 57 §:n mukaista ja että haettu rakentaminen soveltuu ympäristöön eikä

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 5.10.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi seuraaville tahoille: ilmoitustaulu, kaavoitus, rakennus- ja ympäristövalvonta, Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Päätökseen voi hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.

Merkittiin, että Antti Räisänen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 15.25.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 36

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 5642821
Puhelinnumero: 029 5642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Haapaveden kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 40, 86601 Haapavesi
Käyntiosoite: Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi
Sähköpostiosoite: haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi
Puhelinnumero: 044 7591 300

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9.30 – 15.00 ja perjantaisin 9.30 – 14.00

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 5.10.2026, antopäivä.