

Lupatunnus LP-071-2026-00081
Kiinteistötunnus 71-402-318-5
Kiinteistön osoite Sääskeläntie 139
Tilan nimi RAJALA
Pinta-ala 1.7857 ha
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Hankkeeseen ryhtyvä 

Toimenpide Puretaan talosta alkuperäinen osa ja jätetään laajennusosa. Talosta jää n.55m².
(Osittainen purkaminen nykyinen 92-37 = 55m²)

Kerrosala -37 m²
Laajennettava kokonaisala -37 m²
Uusi kokonaisala 92 m²

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Ote ranta-asemakaavasta 1 kpl
Ote yleiskaavasta 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl
Valokuva 1 kpl

Päätös Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,40, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 92, 96, 100, 118 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloitusilmoitus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Lupaehdot Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv-työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.
Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti
Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Käsittelijä Rakennustarkastaja
Päättäjä Juha Arola
Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 5.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä 6.10.2026
Muutosta haettava viimeistään 12.11.2026
Päätös lainvoimainen 13.11.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.11.2029 ja saatettava loppuun 13.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI