

Lupatunnus LP-071-2026-00066
Kiinteistötunnus 71-402-349-1
Kiinteistön osoite Kanteleen voima, Turvetie 112
Tilan nimi HAAPAVEDEN VOIMALAITOS
Pinta-ala 54.4755 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide

Hanke on luottamuksellinen. Tällä hakemuksella haetaan Kanteleen Voiman teollisuusalueella sijaitsevan voimalaitoksen ja korjaamorakennuksen käyttötarkoituksen muutos datakeskus-tarkoitukseen. Muutosalueen laajuus Voimalaitoksella n. 6000 brm2.

Rakennuksissa suoritetaan välttämättömiä purkutöitä, jotta uudet järjestelmät saadaan sijoitettua rakennuksiin.
Asemapiirustuksessa on esitetty tilavaraukset apujärjestelmien alustavasta sijoituksesta.

Uutta kerrosalaa muodostuu Turbiinisalin välipohjan ummistamisesta.

Korjaamorakennukselle haetaan käyttötarkoituksen muutosta koko rakennukselle datakeskuskäyttöön. Rakennuksen kevyet väliseinät ja välipohja puretaan.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Vähäinen

Ilmoitettu suunnittelija

Pääsuunnittelija

[REDACTED], diplomi-insinööri

Naapurien kuuleminen

Naapurien kuuleminen on naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeetonta ottaen huomioon hankkeen vähäisyys ja sijainti sekä kaavan sisältö alueella.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Kuvaus	1 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Ote yleiskaavasta	1 kpl
Palotekninen lausunto	2 kpl
Pohjapiirustus	4 kpl

Päätös

Myönnetty

VAIHE 1:

Tämä lupapäätös mahdollistaa vanhan turvevoimalarakennusten käytön jatkossa datakeskuksen tiloina.

Tällä lupapäätöksellä todetaan nykyisten rakennusten käyttötarkoitus datakeskuskäyttöön soveltuvaksi nykyisillä infraliittymillä. Tilojen käyttöönotto edellyttää uutta rakentamislupaa, jossa tarkastellaan tarkempi mitoitusta viranomaislausunnoin.

VAIHE 2:

Lupapäätös edellyttää tarkempaa mitoitusta ja tarvittavat viranomaislausunnot:

- Pohjatutkimus
- Infra (säh, vesi, viemäri ja hulevesi)
- Melu- ja väikeselvitys
- Argeologia
- Luontoselvitys
- Maisemavaikutus
- Virkistystarpeiden turvaaminen
- Tie liittymät
- Muutostyö ja purkuselvitykset
- Ympäristövaikutustenarvioinnin (YVA) tarveselvitys

Viranomaislausunnot; ympäristövalvonta, terveysvalvonta, paloviranomainen, Lupa- ja valvontavirasto sekä naapureiden kuulemiset

	Lisäksi loppukäyttäjä tulee olla selvillä ennen käyttöönottolupaa.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,40, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 92, 96, 100, 118 §
Lupaehdot	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. Rakennushankkeesta on laadittava ympäristöministeriön asetuksen 12 § mukaisesti kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta ja sisällytettävä selvitykseen valvonnasta vastaava henkilö. Vastaava työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta selvitykseen pohjautuen ympäristöministeriön asetuksen 13 § mukaisesti. Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Juha Arola
Päättäjä	Juha Arola Haapaveden rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	5.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	6.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 12.11.2026
Päätös lainvoimainen	13.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.11.2029 ja saatettava loppuun 13.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI