

Lupatunnus LP-071-2026-00073

Kiinteistötunnus 71-401-52-1
Kiinteistön osoite Pirnestie 1271
Tilan nimi Lähde
Pinta-ala 119.8128 ha
Kaavatilanne Ei kaavaa

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Kiinteistöllä olevaa lypsykarjapihattoa laajennetaan etelän suuntaan.

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija , rakennusinsinööri
ARK-rakennussuunnittelija , rakennusinsinööri

Kerrosala 1716 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 1716 m²
Tilavuus 12500 m³
Laajennettava kokonaisala 1716 m²
Uusi kokonaisala 3651 m²

Poikkeamiset Haapaveden kaupunki on määritellyt, että yli 1500 k-m2 rakentaminen vaatii poikkeamisluvan. Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa.

Lausunnot Rakentamislupa, kaavalausunnot Pela, 28.8.2026, Lausunto
Ympäristöpalvelut, 3.9.2026, Puollettu
Kaavoitus, 16.9.2026, Ei huomautettavaa

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Karttaote 1 kpl
Lausunto 3 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Naapurin kuuleminen 2 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl

Päätös Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 5, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 48, 60, 61, 68, 79, 88, 92, 96, 100, 118 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituseroilmoitus
Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelma
Rakennesuunnitelma
Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto Rakentamislupa myönnetään ehdollisena että Poikkeamislupa saa lainvoiman.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv-työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava RakL 56 §:n ja ympäristötoimen määräysten mukaisesti

Käsittelijä
Päätäjä

Rakennustarkastaja
Juha Arola
Haapaveden rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

5.10.2026
6.10.2026
viimeistään 12.11.2026
13.11.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.11.2029 ja saatettava loppuun 13.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätöksen tiedoksisaantipäivä katsotaan tapahtuneen 7 päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen kuulutuksen tiedoksisaantipäivästä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virastojen aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Rakennustarkastaja
PL 40
86600 HAAPAVESI