SISÄLLYSLUETTELO

Koontipäivämäärä: 12.11.2026 | Kokonaissivumäärä: 37 sivua

Asiakirjaluettelo . . . . . **Sivu 3**

Ympäristö- ja maa-aineslupahakemus (Julkinen, henkilöyhteystiedot peitettynä) . . . . . **Sivu 6**

Liite 1 Sijaintikartat 1-10 000, 1-20 000, 1-50 000 (Julkinen) . . . . . **Sivu 19**

Liite 2 Lainhuutotodistus (Julkinen) . . . . . **Sivu 24**

Liite 4 Nykytilannekartta 1-2000 (Julkinen) . . . . . **Sivu 27**

Liite 5 Lopputilannekartta 1-2000 (Julkinen) . . . . . **Sivu 30**

Liite 6 Leikkaukset A-A, B-B, C-C 1-2000 - 500 (Julkinen) . . . . . **Sivu 33**

Liite 8 Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä (Julkinen) . . . . . **Sivu 36**

OSIO 1

Asiakirjaluettelo

Peab Industri Oy

Asiakirjaluettelo: Peab Industri Oy, Ympäristö- ja maa-aineslupahakemus

Pääasiakirja

- Ympäristö- ja maa-aineslupahakemus (Julkinen, henkilöyhteystiedot peitettynä)

Kartat ja piirustukset

- Liite 1: Sijaintikartat 1:10 000, 1:20 000, 1:50 000 (Julkinen)
- Liite 4: Nykytilannekartta 1:2000 (Julkinen)
- Liite 5: Lopputilannekartta 1:2000 (Julkinen)
- Liite 6: Leikkaukset A-A, B-B, C-C 1:2000 / 500 (Julkinen)

Muut liitteet

- Liite 2: Lainhuutotodistus (Julkinen)
- Liite 8: Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä (Julkinen)

Salassa pidettävät / Ei yleiseen tietoverkkoon julkaistavat asiakirjat

- Liite 3: Valtakirja (Ei julkinen)
- Liite 7: Naapuritiedot (Ei julkinen)
- Liite 9: Valtakirja (Ei julkinen)

OSIO 2

Ympäristö- ja maa-aineslupahakemus (Julkinen, henkilöyhteystiedot peitettynä)

Peab Industri Oy

SWEROCK

Peab Industri Oy
Ympäristö- ja maa-aineslupahakemus
Haapavesi, Hovinmaa (71-402-107-35)

SWEROCK

Sisältö

1 Yleistiedot hakijasta ja suunnitelma-alueesta 1
1.1 Haettavat luvanvaraiset toiminnat ja aloittaminen vakuutta vastaan 1
1.2 Hakijan yhteystiedot 1
1.3 Tiedot alueesta 2
1.4 Voimassa olevat lupapäätökset sekä sopimukset 2
1.5 Kartta-aineisto, termit ja lähteet 3
2 Suunnitelma-alue ja sen ympäristö 3
2.1 Nykytila 3
2.2 Liikenneyhteydet ja liikennemäärät 3
2.3 Kaavoitus 3
2.4 Rajanaapurit, lähimmät häiriintyvät kohteet sekä muut häiriölle alttiit kohteet 4
2.5 Pohja- ja pintavesiolosuhteet 4
2.6 Luonnonolosuhteet ja suojellut kohteet 4
3 Ottamissuunnitelma 5
3.1 Ottamistoiminnan kuvaus, työvaiheet ja käytettävä kalusto 5
3.2 Turvallisuus ottamistoiminnan aikana 5
3.3 Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma 5
3.4 Alueen jälkihoito ja myöhempi käyttö 6
4 Toiminnankuvaus 6
4.1 Toiminta-ajat 6
4.2 Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi 7
5 Toiminnan ympäristövaikutukset 7
5.1 Maisema 7
5.2 Melu 7
5.3 Tärinä 7
5.4 Maaperä ja vesistö 7
5.5 Päästöt ilmaan 8
5.6 Toiminnassa syntyvät jätteet ja niiden käsittely 8
5.7 Arvio BAT:n ja BEP:n soveltamisesta 9
5.8 Riskit ja vahinkotapaukset 9
5.9 Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen 10
5.10 Ehdotus ympäristövaikutusten tarkkailuksi 10
5.11 Ehdotus vakuudeksi 10
6 Liitteet 10

1 Yleistiedot hakijasta ja suunnitelma-alueesta

1.1 Haettavat luvanvaraiset toiminnat ja aloittaminen vakuutta vastaan

Tämä on maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukainen yhteinen lupahakemus, jolla haetaan edellä mainittujen lakikohtien mukaista yhteistä lupaa Haapavedelle kiinteistölle Hovinmaa (71-402-107-35). Lupaa haetaan 10 vuodeksi. Hakemuksessa on esitetty ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa sekä maa-aineslaissa ja -asetuksessa vaadittavat tiedot.

Lupaa haetaan seuraaville toiminnoille (peruste luvanhaulle, toimialatunnus):

☒ Maa-ainesten ottaminen (MAL 4.1 §, soran/hiekan otto TOL: 08120)

☒ Muu kivenlouhinta (YSL 27 § liite 1, taulukko 2, TOL: 08110)

☒ Siirrettävä kivenmurskaamo (YSL 27 §, liite 1, taulukko 2, soran murskaus TOL: 08120, kallion murskaus TOL: 08110)

☒ Lupa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (YSL 199 § ja MAL 21 §)

Perustelut toiminnan aloittamiselle vakuutta vastaan:

Hakijan käsityksen mukaan lupapäätöksen mukaisen toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaiseksi tuloa ei tee tässä tapauksessa, edellä esitetty huomioon ottaen, muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Hakija esittää aloittamisen vakuudeksi 10 000 euroa.

1.2 Hakijan yhteystiedot

Hakija	Peab Industri Oy, 2977551-2, kotipaikka Helsinki Kiviainesliiketoiminta toimii Swerock-brändinimellä Peab-konsernissa.
Yhteystiedot	Peab Industri Oy Karvaamokuja 2a 00380 Helsinki etunimi.sukunimi@swerock.fi
Lupapäätöksen postitusosoite	Peab Industri Oy / Luvat Karvaamokuja 2a 00380 Helsinki luvat@peabindustri.fi
Laskutustiedot	Peab Industri Oy OVT-tunnus / verkkolaskuosoite: 003729775512 Operaattori: Basware Oyj, välittäjätunnus BAWCFI22 PDF-laskut: laskut.peab_industri@bscs.basware.com Laskut postitse: Peab Industri Oy Box 1282, 26224 Ängelholm, SWEDEN Viite: 200365

Yhteyshenkilöt

Hakemuksen osalta	Mikko Sipola ympäristöasiantuntija [redacted]

Toiminnasta alueella vastaa	Simo Kivimäki Aluepäällikkö [redacted]
Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä	ISO 14001, ETJ+

1.3 Tiedot alueesta

Kiinteistö(t), niiden pinta-alat ja omistajat		Hovinmaa (71-402-107-35), 189,84 ha, Tornator Oy Lainhuutotodistus liitteenä 2	
Lähin osoite		Pyrrönperäntie 701, Kärsämäki	
Koordinaatit (ETRS-TM35FIN)		pohjoinen (N): 7105252,026	
		itä (E): 435169,273	
Ottamisalueen pinta-ala (ha) 8,4		Suunnitelma-alueen pinta-ala (ha) 8,4	
Alin ottotaso (N_{2000}) +120		Pohjaveden arvioitu korkeus (N_{2000})* +115 … +120	
☐ Sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella ☒ Ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella			
Ottamisaika (vuosina) 10		Arvioitu vuotuinen otto (m^3) 73 400 – 195 000 **	
Ottomäärät maalajeittain	(m^3)		(m^3)
☒ Kalliokiviaines	734 000	☐ Sora ja hiekka	
☐ Moreeni		☐ Rakennuskivi	
☐ Siltti ja savi		☐ Eloperäiset maa-ainekset	

*Pohjavedenpinnan arvioidaan olevan ympäröivien ojitettujen soiden vesipintojen tasolla.

** Ottomäärä voi olla enintään 195 000 m^3 vuodessa. Maksiottomäärä voi toteutua, jos alueella tai sen läheisyydessä on merkittäviä rakennushankkeita.

1.4 Voimassa olevat lupapäätökset sekä sopimukset

Tämän hakemuksen mukaisella toiminnalla on tarkoitus jatkaa maa-ainesten ottotoimintaa alueella. Hakemuksen mukaisen lupapäätöksen saatua lainvoiman uusi lupa korvaa alueella toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan.

Päätös/sopimus	Päivämäärä	Viranomainen/sopimusosapuoli
Maa-aineslupa (2017-0001, 20.10.2017 §7)	20.10.2017 – 20.10.2027	Haapaveden kaupunki
Ympäristölupa (Liite 4)	14.5.2009 – toistaiseksi voimassa oleva	Haapaveden kaupungin ympäristöterveyslautakunta
Maanomistajan valtakirja (Liite 3)	15.10.2026	Tornator Oyj

1.5 Kartta-aineisto, termit ja lähteet

Suunnitelmakartat (Liitteet 4-6) on laadittu 27.8.2026 suoritetun dronelennon pohjalta, aineistoa on täydennetty Maanmittauslaitoksen maasto- ja kiinteistötietokanta-aineistoilla. Muut kartat on laadittu hyödyntäen QGIS paikkatieto-ohjelmistoa. Kartta-aineistot sisältävät Maanmittauslaitoksen aineistoja. Koordinaatistona on ETRS-TM35FIN ja korkeusjärjestelmänä N2000.

Tässä hakemuksessa ottamis- ja suunnitelma-alueella tarkoitetaan aluetta, jossa kiviaineksen ottaminen tapahtuu ja johon kuuluu lisäksi kiviaineksen varastointi- ja tukitoiminta-alueet. Ottamis- ja suunnitelma-alueen rajaus vastaa voimassa olevan luvan mukaista ottamisalueen rajausta.

2 Suunnitelma-alue ja sen ympäristö

2.1 Nykytila

Alueella on ollut ottamistoimintaa vuodesta 2007 alkaen. Ottoalueen viereisellä kiinteistöllä on MH-kivi Oy:n ottamisalue. Alueelta on aikaisemman ottamistoiminnan aikana poistettu puustoa. Ottoaluetta ympäröivän maanpinnan taso vaihtelee tasolla +119…+138 (N2000), siten että maanpinta on korkeimmillaan ottoalueen kaakkoispuolella laskien alle suunnitellun ottotason ottoalueen eteläreunassa. Muuten alueen ympäristö on maa- ja metsätalouskäytössä.

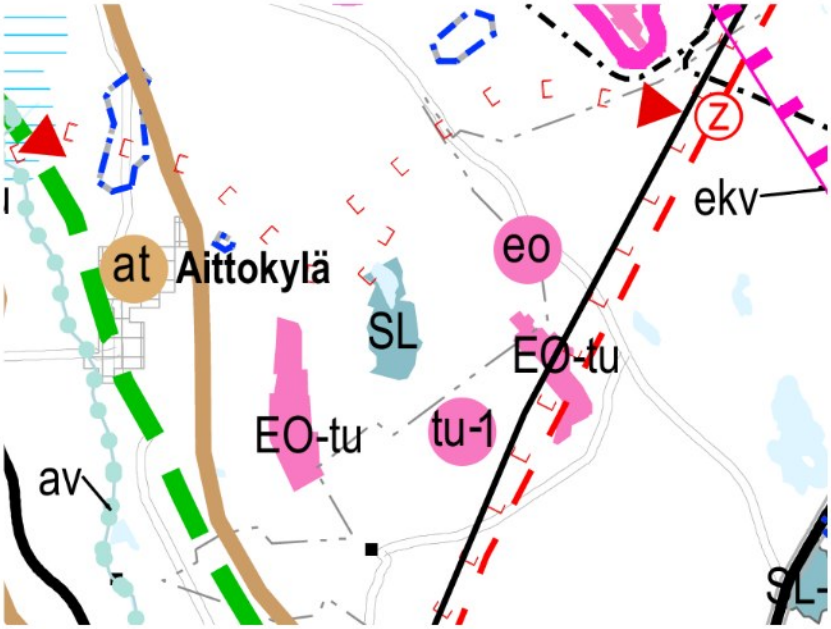
2.2 Liikenneyhteydet ja liikennemäärät

Kulku alueelle tapahtuu Pyrrönperäntieltä erkanevan energiatien kautta. Ottoalueelle johtavalla tiellä on puomi. Raskaan liikenteen määrä on arviolta 0–20 käyntiä vuorokaudessa. Liikennemäärät alueella vaihtelevat merkittävästi ottamistoiminnan ja kiviaineksen kysynnän mukaan.

2.3 Kaavoitus

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavaa on uudistettu vaihemaakuntakaavoituksen periaatteella (MRL 27 §) vuodesta 2009 alkaen. Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava sekä 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaava ovat kaikki lainvoimaisia. Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on määrätty voimaan maakuntahallituksen päätöksellä 17.8.2026. Maakuntakaavayhdistelmässä ottamisalue on merkitty kaavamerkinnällä eo (maa-ainestenottoalue).



Kuva 1. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavayhdistelmästä. Lähde: P-P vaihemaakuntakaavojen yhdistelma, energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava, MKH 5.5.2025, MKV 27.5.2025. Viitattu 29.9.2026.

2.4 Rajanaapurit, lähimmät häiriintyvät kohteet sekä muut häiriölle alttiit kohteet

Naapuritiedot esitetty 500 metrin rajauksella otto- ja suunnitelma-alueen rajauksesta (Liite 8). Ottamisalueen läheisyydessä ei sijaitse Natura 2000-alueita. Lähin Natura 2000 -alue on Korkattivuori (SAC FI1100002), joka sijaitsee yli 15 km:n etäisyydellä ottamisalueesta.

Kohde	Kohteen nimi, kiinteistötunnus tai käyntiosoite	Etäisyys ottamisalueesta (m)
Rajanaapurit	[redacted]	0 m n. 270 m n. 205 m n. 395 m n. 1,3 km n.1,7 km n.1,8 km n. 245 m
Lähin vakituinen asutus	[redacted]	n. 1,1 km
Lähin vapaa-ajan asutus	[redacted]	n. 900 m
1- tai 2- luokan pohjavesialue	Koivikonperä (1-luokan pohjavesialue)	n. 3 km
Muu luonnonsuojelualue	Lamminnevan luonnonsuojelualue (ESA 302763) Alatalon luonnonsuojelualue (YSA 200423)	n. 1,7 km n. 1,8 km
Muu/muita ympäristöä kuormittavia toimintoja, mitä?	MH Kivi Oy:n ottamisalue kiinteistöllä [redacted] Destia Oy:n ottamisalue kiinteistöllä [redacted]	0 m n. 385 m

2.5 Pohja- ja pintavesiolosuhteet

Alue ei sijaitse pohjavesialueella, eikä sen vaikutuspiirissä ole vedenottamoita tai yksityistalouksien kaivoja. Pohjavedenpinnan arvioidaan olevan ympäröivien soiden vesipintojen tasolla +115 … +120. Lähin lähde sijaitsee noin 650 etäisyydellä ottamisalueesta kaakkoon.

2.6 Luonnonolosuhteet ja suojellut kohteet

Alueen läheisyydessä ei ole tunnistettu erityisiä luontoarvoja eikä suojeltavia lajeja. Suunnitelma-alue ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä eikä siellä sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita eikä muinaisjäännöksiä. (Ympäristö-karttapalvelu Karpalo, 9.11.2026)

Suunnitelma-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse metsälain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä (Suomen metsäkeskus, 9.11.2026).

3 Ottamissuunnitelma

3.1 Ottamistoiminnan kuvaus, työvaiheet ja käytettävä kalusto

Ennen ottamistoimintaa puusto kaadetaan ja pintamaat poistetaan kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla. Louhinta käsittää panostusreikien poraamisen kallioon hydraulisella poravaunulla sekä porareikien panostamisen ja kallion räjäyttämisen. Panostus tehdään yleensä samana päivänä ennen räjäytystä. Räjäytyksestä varoitetaan äänimerkillä. Räjäytyksestä jäävien mahdollisten ylisuurien lohkareiden rikotuksessa käytetään hydraulisella iskuvasaralla varustettua kaivinkonetta. Irrotettu kalliokiviaines murskataan paikalle tuotavalla siirrettävällä murskauslaitoksella. Murskaimia on 3-5 kappaletta: esi-, väli- ja tarvittava määrä jälkimurskaimia. Murskauksen yhteydessä käytettävät seulat ovat 2- tai 3-tasoseuloja. Murskauslaitoksen toimintaan tarvittava sähkö tuotetaan kevyttä polttoöljyä käyttävällä aggregaatilla. Valmiit murskelajikkeet varastoidaan alueelle varastokasoihin, joista ne kuljetetaan käyttökohteisiinsa. Louhetta voidaan myydä myös sellaisenaan. Murskauslaitoksen ollessa paikalla alueella työskentelee kerrallaan 3-8 henkilöä.

3.2 Turvallisuus ottamistoiminnan aikana

Toiminnasta alueella varoitetaan kyltein ja tarvittaessa lippusiimoin. Louhoksen jyrkät reunat on aidattu tai kulku on estetty louheella tai suurilla kivillä tahattoman pääsyn estämiseksi.

3.3 Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Alueella on arvion mukaan jo poistettuja pintamaita noin 4100 m^3. Kivituhkaa hyödynnetään myytävänä tuotteena ja tarvittaessa alueen maisemoinnissa luiskarakenteisiin. Mikäli alueelle on tarpeen rakentaa laskeutusallas, voidaan altaan hienoainekset hyödyntää maisemointiin.

Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely (taulukossa käytetty numerointi):

1) Kaivannaisjäte käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin
2) Kaivannaisjäte kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi
3) Kaivannaisjäte varastoidaan alueelle yli 3. vuodeksi. Alueelle perustetaan kaivannaisjätteen jätealue.

Kaivannaisjätteen laji		Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (kiinto-m^3)	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely
Pilaantumaton ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	96 000	1)
	Kannot ja hakkuutähteet	30	2)
Pilaantumaton pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka		
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset	10	1)
	Savi ja siltti		
	Seulontakivet ja lohkareet		
	Muu, mitä?		
Pilaantunut maa-aines	Mitä?		

Hakija ei näe tarpeelliseksi erillistä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma -lomakkeen liittämistä hakemukseen. Pintamailla ei ole haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Pintamaat läjitetään ottamisalueelle ja hyödynnetään maisemoinnissa.

3.4 Alueen jälkihoito ja myöhempi käyttö

Maa-ainestenoton päätyttyä ottoon liittyvät koneet ja laitteet viedään pois alueelta. Luiskien loivennus, mahdollisesti maisemaa elävöittävä muotoilu ja metsitys on ensisijainen jälkihoitotapa. Ottoalueen reunat muotoillaan suunnitelmakarttojen mukaisesti kaltevuuteen 1:3. Alueella istutetaan toiminnan päätyttyä puustoa.

Istutustiheys on keskimäärin 2000 tainta/ha, sillä kokemukset maisemoinnista ovat osoittaneet, että aikaisemmin käytetty 2500 tainta/ha istutustiheys johtaa metsänhoidolliselta kannalta liian aikaiseen harvennushakkuuseen, jolloin harvennettavan puuston koko on niin pientä, ettei sitä edes kannata kerätä. Tarkoituksenmukaisempaa on käyttää hieman harvempaa taimien istutustiheyttä, jotta ensiharvennuksen aikainen puuston koko on harvennusta ajatellen asianmukainen.

Taimikko katsotaan riittäväksi, kun se täyttää metsälain 8 §:n mukaisen uudistamisvelvoitteen.

4 Toiminnankuvaus

4.1 Toiminta-ajat

Toimintaa voidaan tehdä ympäri vuoden.

Toiminto	Viikoittainen toiminta-aika (päivät ja kellonajat)
Murskaaminen	ma-pe, 6-22
Poraaminen	ma-pe, 6-22
Rikotus	ma-pe, 6-22
Räjäyttäminen	ma-pe, 6-22
Kuormaaminen ja kuljetus	ma-pe 6-22, tarvittaessa lauantaisin 7-18

Tuotantomäärät ja käytettävät materiaalit

Toiminta-alueella murskattava kiviaines	Keskimääräinen 205 000 (tn/a)	Maksimi 550 000 (tn/a)	Varastointipaikka
Polttoaine, laatu: kevyt polttoöljy, tn/a - louhinta - murska - kuormaajat	 48 68 68	 129 184 184	Murskauslaitos/tukitoiminta-alue
Räjähdysaineet, tyyppi: Dynamiitti, aniitti ja ammoniumnitraatti, tn/a	62	165	Ei varastoida alueella, tuodaan tarvittaessa
Sähköenergia (GWh/a) ☐ Verkko ☒ Aggregaatti	0,82	2,2	

Poravaunujen ja murskauslaitoksen käyttöenergia tuotetaan omilla dieselmoottoreilla, joiden polttoaineena on kevyt polttoöljy. Murskattavaa kiviainesta kastellaan tarvittaessa pölyämisen estämiseksi maastosta saatavalla vedellä tai alueelle tuotavalla vedellä. Tarvittava talousvesi tuodaan erikseen.

4.2 Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi

Kaikki polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, jotka ovat lukittavia ja varustettu ylitäytönestimillä. Pyöräkuormaajien tankkauksessa käytetään tarvittaessa suojakaukaloita, jotka estävät mahdollisten roiskeiden pääsyn maaperään. Moottori-, hydrauliikka- ja voiteluöljyjä varastoidaan niiden omissa myyntipakkauksissa tiivispohjaisissa öljy- tai varastokonteissa. Tukitoiminta-alueella on kemikaalien käsittelyä varten alue, joka on nestettä läpäisemätön ja reunoiltaan korotettu. Tukitoiminta-alue voidaan myös siirtää toiminnan aikana tarkoituksenmukaisempaan paikkaan.

5 Toiminnan ympäristövaikutukset

5.1 Maisema

Nyt haettava toiminta ei muuta maisemavaikutuksia aiemmista maa-ainesluvista. Ottotoiminnalla ei ole ottoalueen sijainti huomioiden vaikutusta kaukomaisemaan.

5.2 Melu

Melua syntyy jokaisessa toimintavaiheessa: porauksessa, räjäytyksessä, rikotuksessa, murskauksessa, kuormauksessa, liikenteestä sekä energian tuottamisessa laitokselle aggregaatilla. Porauksen, työkoneiden ja liikenteen melu on tasaista. Murskauksen ja rikotuksen melu saattaa olla impulssimaista tarkastelupisteen läheisyydestä riippuen. Murskauslaitos sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan alimmalle ottotasolle. Impulssimaisuustekijä vähenee melun edetessä. Räjäytysten ja rikotuksen melu voi olla impulssimaista myös lähimmissä altistuvissa kohteissa.

Räjäytyksiä tehdään harvoin. Laskennallisesti räjäytyksiä on vuosittain keskimäärin 5-12 kertaa. Räjäytysmääriin vaikuttaa tuotantomäärä ja kiviaineksen menekki. Räjäytyksen melu on voimakas, mutta lyhytkestoinen. Suoritettavat räjäytykset ovat kestoltaan lyhytaikaisia ja näin ollen ekvivalenttimelun (LAeq) kannalta merkityksettömiä, kun huomioidaan räjäytysten lukumäärä koko toimintakaudella. Vaikutukset melun osalta kohdistuvat lähinnä ottamisalueella työskenteleviin ihmisiin. Räjäytysten aiheuttamaan melutasoon ympäristössä vaikuttavat käytettävän räjähdeaineen määrä sekä tarvittavien räjäytysten määrä. Melun leviämiseen vaikuttaa myös mm. louhintakorkeus yleisen maaston korkeuteen nähden. Yksittäisen räjähdystapahtuman melutasosta ei ole ympäristönsuojelullisia säädöksiä.

Rikotusta tehdään joko hyvin lähellä louhoksen reunaa tai iskuvasaralla murskauksen yhteydessä, jolloin murskauslaitteiston sijoittelu mahdollisimman suojaiselle paikalle louhoksessa vähentää ympäristöön leviävää melua.

5.3 Tärinä

Ympäristöön kohdistuvia haittavaikutuksia tärinästä aiheutuu vain räjäytyksien yhteydessä. Räjäytysten aiheuttamaa tärinää vähennetään optimoimalla käytettävä momentaaninen räjähdeainemäärä kohteeseen sopivaksi. Räjäytys- ja louhintatöitä koskee erillinen lainsäädäntö, jota louhintatöissä noudatetaan. Louhintatyöstä tehdään aina räjäytys- ja turvallisuussuunnitelma. Jokaisesta kentästä tehdään lisäksi erillinen räjäytyssuunnitelma. Näillä varmistetaan, ettei toiminnasta aiheudu vaaraa tai merkittävää haittaa ympäristölleen. Ennen räjäytystä varmistetaan, että vaara-alueella ei ole ihmisiä. Räjäytyksestä ilmoitetaan äänimerkillä, pillin soitolla. Räjäytystyötä tekevät koulutetut ja räjäytystyön vaatimat pätevyydet omaavat henkilöt.

Louhintatöiden räjäytyksistä välittyy ympäristöön erilaisia vaikutuksia. Havaittavat ilmiöt ovat osin rakennuspohjan kautta välittyvää tärinää ja osin ääni- ja ilmanpaineilmiöitä. Kallio- ja maaperässä välittyvä tärinä vaimenee erittäin voimakkaasti etäisyyden myötä, ilmateitse välittyvät ääni ja ilmanpainevaikutukset ulottuvat etäämmälle. On tavanomaista, että ääni- ja ilmanpainevaikutukset aiheuttavat sekaannusta aistinvaraisesti räjäytyshavaintoja arvioitaessa.

5.4 Maaperä ja vesistö

Normaalista toiminnasta ei aiheudu haitallisia päästöjä maaperään. Ottamisalueelta ei itse alueen ja ympäristön topografian ansiosta johdu merkittäviä määriä hulevesiä ympäristöön eikä näin ollen myöskään

ympäröiviin vesistöihin. Siten toiminnan ei voida katsoa vaikuttavan vesistöihin tai niiden käyttöön. Nykyisellään vesienhallintarakenteet eivät ole olleet tarpeellisia, sillä ottoalueelle ei ole kertynyt pois johdettavia vesiä. Tarvittaessa vesiä voidaan johtaa pois laskeutusaltaan kautta.

Louhinnasta vapautuu jonkin verran räjähdysaineiden sisältämiä nitraattiyhdisteitä ympäristöön sekä pinta- ja pohjavesiin. Louhinnan vaikutus saattaa näkyä pintavesissä kohonneina nitraattipitoisuuksina. Oikealla ja ammattitaitoisella panostuksella louhintatoiminnasta ympäristöön vapautuvien aineiden pitoisuudet ovat yleensä varsin pieniä.

5.5 Päästöt ilmaan

Toiminnoista aiheutuvat ilmanlaatuvaikutukset syntyvät pääosin murskauksen, kuljetusten sekä ajoittain toiminta- ja varastoalueiden hajapölypäästöistä. Louheen ja kiviainesten murskauksen, kiviainesten käsittelyn sekä muun toiminnan pölypäästöjen määrä ja leviäminen riippuvat merkittävästi sääolosuhteista. Kuljetusten pölypäästöjen määrä riippuu sääolosuhteiden lisäksi lastausten ja käsittelyn määrästä sekä siirtomatkojen pituudesta. Tiealueet toimivat suhteellisen laajoina pölyn pintalähteinä kuorma-autojen renkaiden ja tuulen nostaessa ilmaan tiepölyä. Kivipölypäästöjen lisäksi kuljetukset aiheuttavat vähäisiä määriä pakokaasupäästöjä.

Louhintatyö tehdään niin, että pölyäminen on mahdollisimman vähäistä. Räjäytyksien yhteydessä syntyvissä lyhytkestoisissa pölypilvissä voi olla korkeita hiukkaspitoisuuksia, joiden ei kuitenkaan arvioida aiheuttavan haittaa ympäristössä. Räjäytyksien määrä on vähäinen. Muista toiminnosta aiheutuvaa pölyämistä vähennetään tarvittaessa kastelemalla teitä ja kulkuväyliä, murskattavaa tuotetta, koteloimalla kuljettimia sekä säätämällä kiviaineksen putoamiskorkeuksia. Kallioalueella pölyn leviämistä rajoittavat tehokkaasti myös kallioseinämät.

Alla olevassa taulukossa on arvioitu murskauksen tarvittavan energian perusteella siitä aiheutuvat päästöt. Päästöarvot ovat maksimimääriä tuotannon maksimimäärien perustella.

	Päästöt (t/a) Murskaus
Hiukkaset (sis. pöly)	3,3
Typen oksidit (NO_x)	2,1
Rikkidioksidi (SO_2)	0,8
Hiilidioksidi (CO_2)	1589

5.6 Toiminnassa syntyvät jätteet ja niiden käsittely

Vanhat öljynsuodattimet, trasselit yms. kiinteät öljyiset jätteet sekä akut varastoidaan omiin jätesäiliöihinsä lukittavaan konttiin. Tehdyt huollot ja öljyjenvaihdot kirjataan ylös ja niiden perusteella on tiedossa, paljonko jäteöljyjä on varastoituna. Vaaralliset jätteet toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen tai kiinteistölle, jonka hyväksytyssä jätehuoltosuunnitelmassa tai ympäristöluvassa vastaavan vaarallisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirja, josta ilmenevät tiedot vaarallisista jätteistä voimassa olevan jätelain ja -asetuksen mukaisesti. Sekajätteet ja metallijätteet kerätään erikseen. Panostustöissä mahdollisesti syntyvät räjähdysaineiden pahvipakkaukset poltetaan räjähteitä koskevan lainsäädännön ja ohjeistuksen mukaisesti panostuspaikalla. Toiminnassa muodostuvat jätevedet kuten sosiaalitilojen vedet menevät umpisäiliöön tai käytössä on sähkövessa.

Jätenimike	Arvioitu määrä (kg/a)	Käsittely- tai hyödyntämistapa	Toimituspaikka (jos tiedossa)
Sekalaiset yhdyskuntajätteet	5500		Jätehuolto
Rauta ja teräs	55000	Lajitellaan erikseen	
Jäteöljy	22000	Luvanvaraiselle vastaanottajalle	
Kiinteä öljyinen jäte	1650	Luvanvaraiselle vastaanottajalle	
Muut vaaralliset jätteet (esim. akut, paristot)	220	Luvanvaraiselle vastaanottajalle	

Jätteiden määrä on arvioitu hakijan pitkän ajan tietojen perusteella huomioiden haettava enimmäistuotantomäärä.

5.7 Arvio BAT:n ja BEP:n soveltamisesta

BAT:n ja BEP:n osalta Suomen ympäristökeskuksen julkaisemassa *Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa, Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)* -oppaassa on esitetty ohjeita ja suosituksia meluhaittojen vähentämisestä kiviainestoiminnassa. Melupäästöä vähentävinä toimenpiteinä oppaassa on nimetty vaimennetun poravaunun käyttö, esimurskaimen syöttösuppilon kumitukset ja kiinteiden laitosten koteloinnit. Laiteteknisiä meluratkaisuja, kuten kotelointeja ja meluseinämiä käytetään vain alueilla, joilla meluvalleilla ja päästölähteiden sijoittamisella ei päästä muraus-asetuksen melulle asetettuihin raja-arvoihin, sillä laiteteknisten ratkaisujen kustannukset verrattuna saavutettavaan hyötyyn ovat suuria.

Oppaassa on tuotu esille laiteteknisten ratkaisujen lisäksi melun leviämistä rajoittavia toimenpiteitä, joista ensisijaisia ja kustannustehokkaita vaihtoehtoja ovat meluvallit ja toimintojen sijoittaminen. Vallien rakentamisessa voidaan käyttää esimerkiksi pintamaita tai varastokasoja. Varastokasoja meluvallina käytettäessä on huolehdittava siitä, että varastoja tyhjennettäessä kasan lakikorkeus säilyy suunnitellussa tasossa. Myös louhintasuunta voidaan valita niin, että toiminta sijoittuu louhintarintauksen suojaan häiriintyviin kohteisiin nähden. Toiminnan sijoittaminen mahdollisimman matalalle tasolle ja louhintarintauksen läheisyyteen rajoittaa melun leviämistä.

Parasta käyttökelpoista tekniikka (BAT) alueella edustavat murskauslaitoksen kuljettimien kotelointi melun ja pölyn torjunnassa. Ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä (BEP) ovat mm. murskauslaitoksen sijoittaminen mahdollisimman alhaiselle tasolle louhoksen pohjalla, mikä estää melun ja pölyn leviämistä ottamisalueen ulkopuolelle.

Koteloinneilla, pudotuskorkeuksien pienentämisellä ja vesikastelulla voidaan hyvin tehokkaasti vähentää ilmaan johtuvia pölypäästöjä. Murskauslaitoksen säännöllisellä huollolla vaikutetaan polttoaineen kulutukseen, joka vähentää päästöjä ilmaan. Energiankulutusta tarkkaillaan myös kustannussyistä ja se pyritään minimoimaan käyttämällä parasta saatavilla olevaa tekniikka sekä parhaimmaksi tunnettuja ja koettuja käytäntöjä.

Ottamisalueella meluntorjuntaa toteutetaan nimenomaisesti melun leviämistä rajoittavilla toimenpiteillä sijoittelemalla toimintoja meluntorjunnan kannalta parhaalla mahdollisella tavalla.

Haitallista tärinää voidaan lieventää oikealla työn suorituksella ja suunnittelulla. Räjäytyksistä aiheutuvaa tärinää tai ilmanpaineaaltoa ei voida täysin poistaa, mutta niistä aiheutuvia haittoja voidaan vähentää oikeilla työmenetelmillä ja räjäytysten suunnittelulla. Louhintasuunnalla voidaan vaikuttaa tärinän leviämiseen ja oikealla ominaispanoksella siihen, että kiviaines irtoaa halutussa lohkarekoossa. Hakijan käyttämät poravaunut edustavat parasta saatavilla olevaa tekniikkaa.

5.8 Riskit ja vahinkotapaukset

Räjähteitä ei varastoida alueella. Räjäytystilanteissa ympäristöä varoitetaan tulevasta räjäytyksestä ja alueelle tulevat tiet suljetaan sekä ihmisten pääsy alueelle estetään. Alueelle johtavalla tiellä on puomi asiattoman kulkemisen estämiseksi ja alueesta varoitetaan kyltein niin, ettei sinne voi joutua vahingossa.

Öljyn pääseminen maaperään on vaara. Murskauslaitoksella on imeytysturvetta ja pressu, johon pilaantunut maa-aines voidaan nopeasti siirtää. Polttoainesäiliöt ovat kaksikuorirakenteisia. Toiminnan ympäristöriskeihin varaudutaan polttoaineiden ja muiden kemikaalien varastoinnin ja huolellisen käsittelyn lisäksi henkilöstöä kouluttamalla. Tulipalon varalta asema on varustettu viranomaisten määräämällä alkusammutuskalustolla, ja henkilökunta on saanut tarvittavan opastuksen alkusammutuskaluston käyttöön. Häiriö- ja onnettomuustilanteissa henkilökunta suorittaa alkusammutus- tai muut tarvittavat toimet sekä hälyttää paikalle pelastuslaitoksen. Lisäksi suoritetaan tarvittavat ilmoitukset lupaviranomaisille ja muille viranomaisille tarvittavassa laajuudessa.

5.9 Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Alueen läheisyydessä ei ole asutusta. Toiminnasta aiheutuvat haitat ovat suurimmillaan itse ottamisalueella. Räjäytykset tapahtuvat aina arkisin päiväaikaan. Muu toiminnasta aiheutuva melu on vähäistä lähimpien asutusten luona.

5.10 Ehdotus ympäristövaikutusten tarkkailuksi

Toimintaa tarkkaillaan mm. viikoittaisilla turvallisuustarkastuksilla. Murskauksesta pidetään käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenee tuotantomäärät ja -ajat. Louhinnan kenttäkorteissa on tiedot tehdyistä räjäytyksistä (pvm, kellonaika, räjäytystyön johtaja, käytetty räjähdeainemäärä jne.). Merkittävistä häiriöistä tehdään merkintä käyttöpäiväkirjaan tai louhinnan kenttäkorttiin.

Hakija esittää, että ympäristöluvan mukainen vuosiraportti toimitetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä.

Muuta tarkkailua tehdään tarvittaessa valvovan viranomaisen kanssa erikseen sopimalla.

5.11 Ehdotus vakuudeksi

Hakija ehdottaa, että ottamisalueen pinta-alan perusteella vakuuden määräksi asetettaisiin:

8,4 ha * 5000 €/ha = 42 000 €

Oulu 9.11.2026

Mikko Sipola

Ympäristöasiantuntija

6 Liitteet

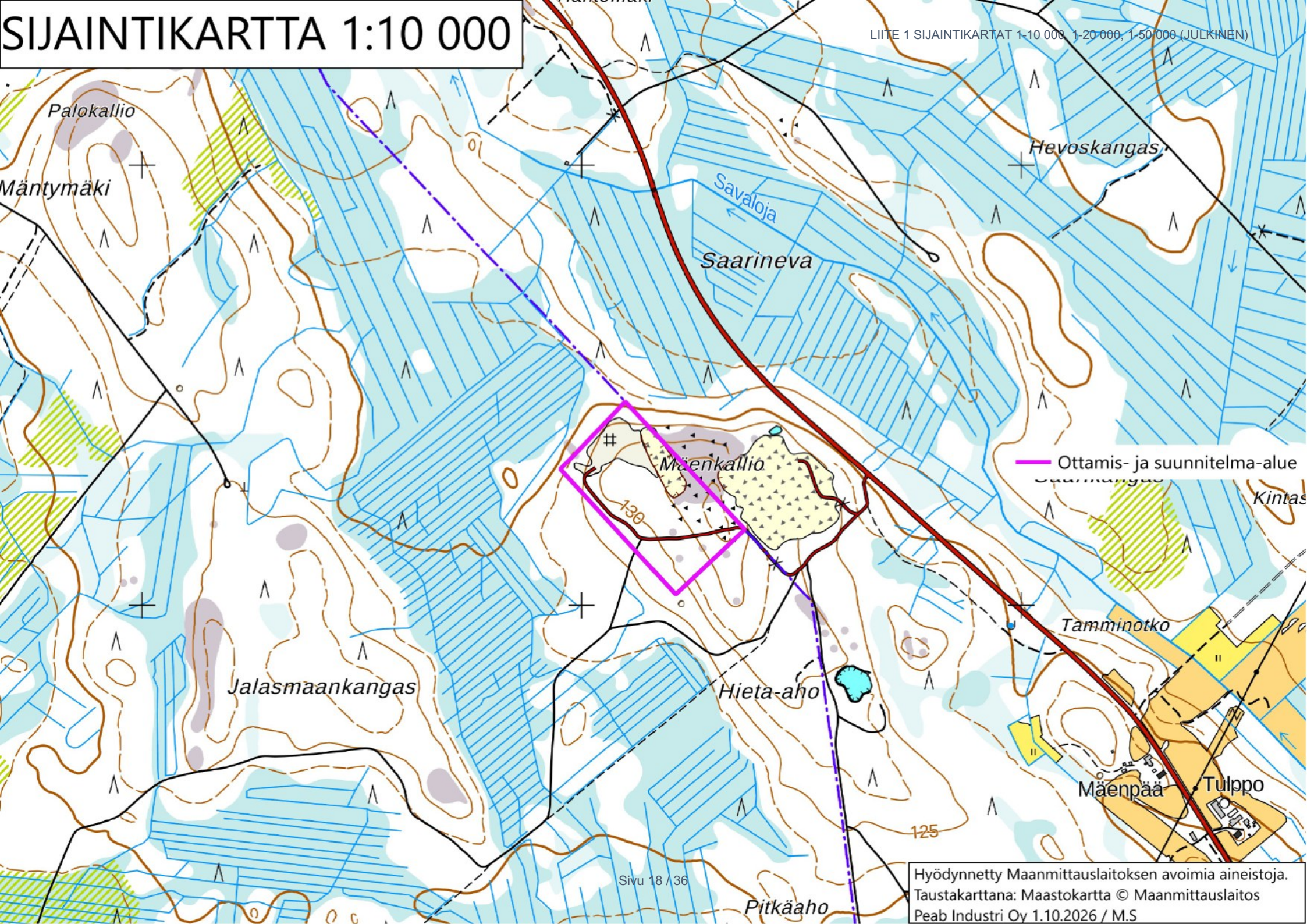
1. Sijaintikartat 1:10 000, 1:20 000, 1:50 000
2. Lainhuutotodistus
3. Valtakirja (EI JULKINEN)
4. Nykytilannekartta 1:2000
5. Lopputilannekartta 1:2000
6. Leikkaukset A-A, B-B, C-C 1:2000 / 500
7. Naapuritiedot (EI JULKINEN)
8. Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä
9. Valtakirja (EI JULKINEN)

OSIO 3

Liite 1 Sijaintikartat 1-10 000, 1-20 000, 1-50 000 (Julkinen)

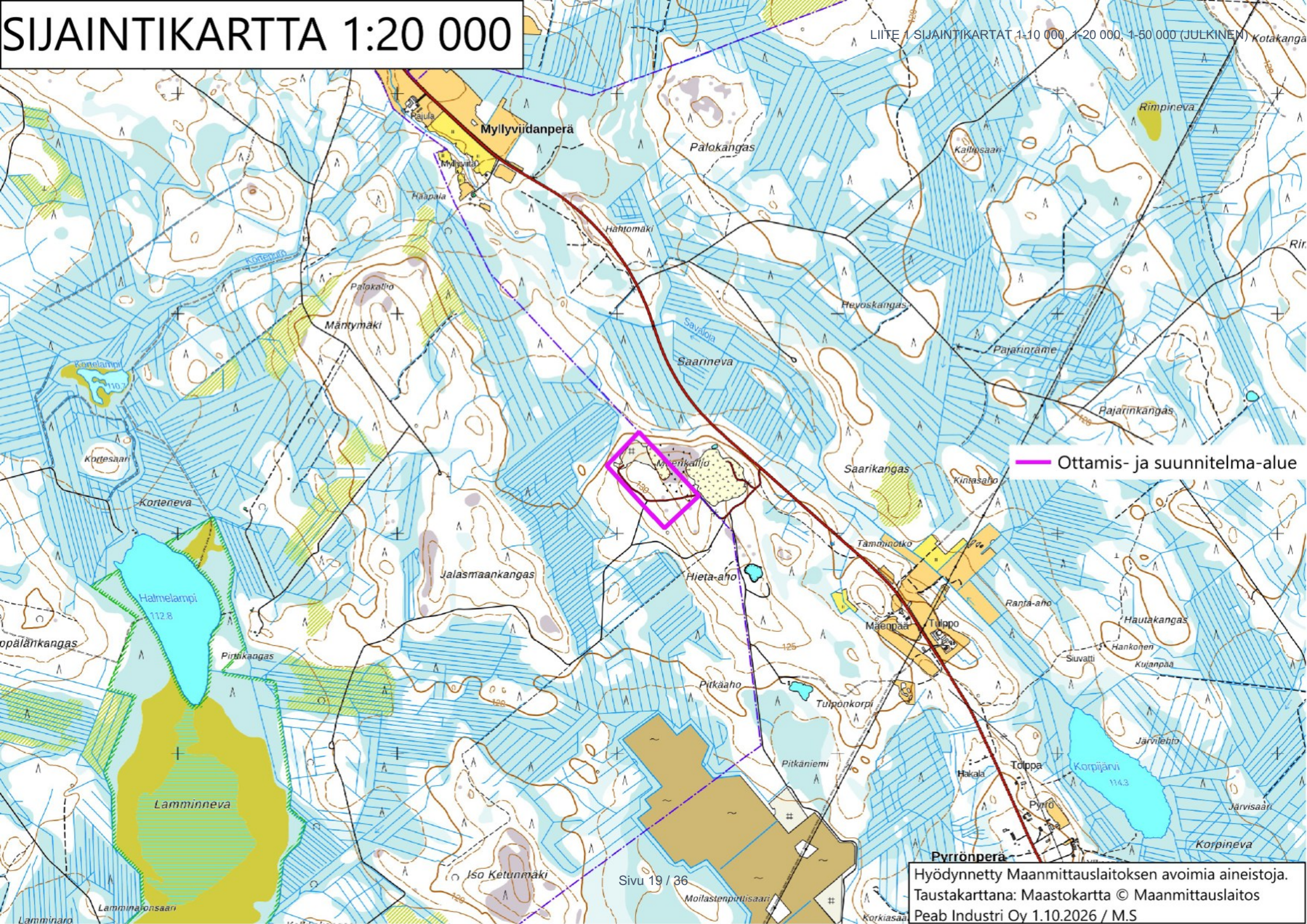
Peab Industri Oy

SIJAINTIKARTTA 1:10 000



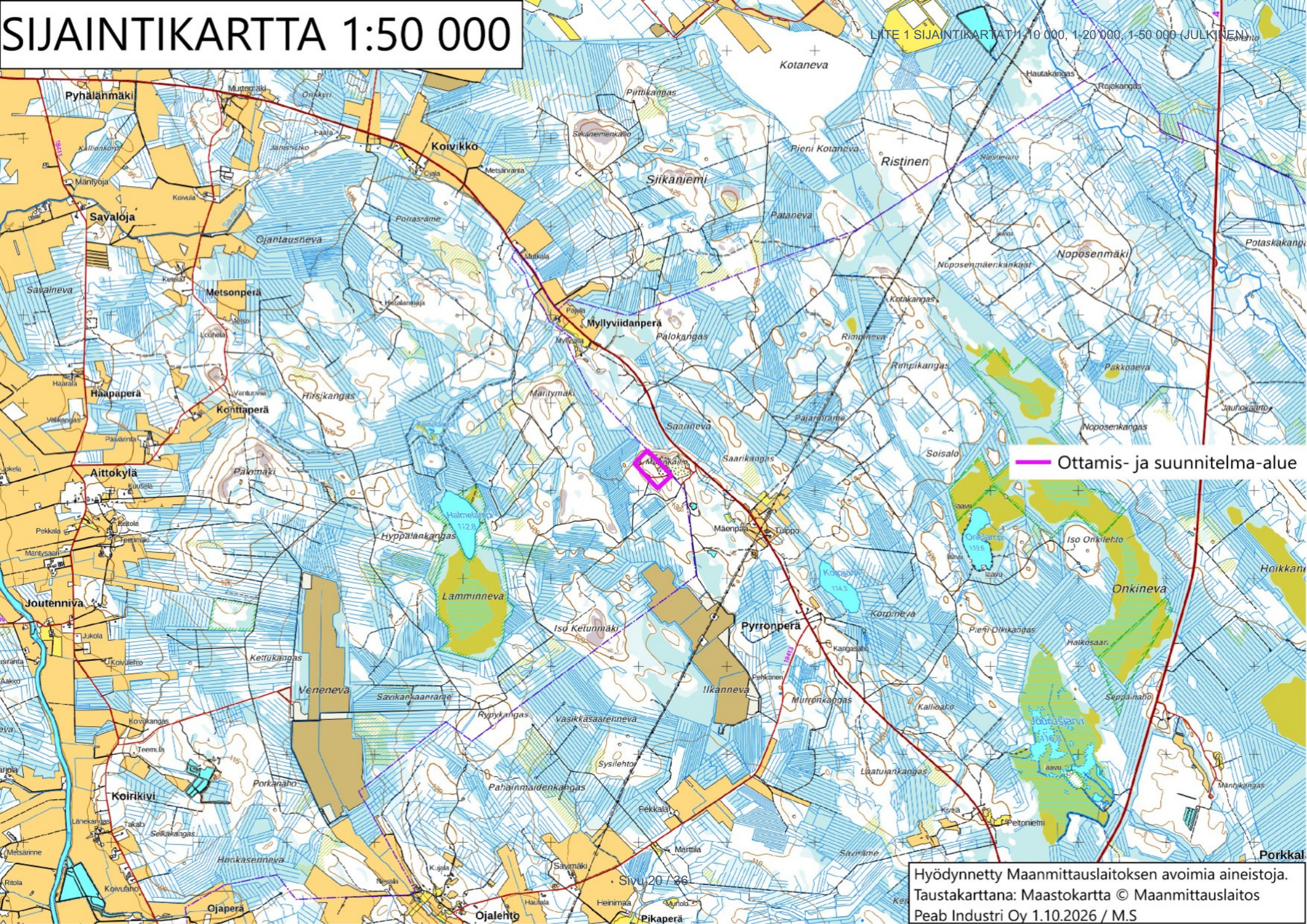
Hyödynnetty Maanmittauslaitoksen avoimia aineistoja.
Taustakarttana: Maastokartta © Maanmittauslaitos
Peab Industri Oy 1.10.2026 / M.S

SIJAINTIKARTTA 1:20 000



Hyödynnetty Maanmittauslaitoksen avoimia aineistoja.
Taustakarttana: Maastokartta © Maanmittauslaitos
Peab Industri Oy 1.10.2026 / M.S

SIJAINTIKARTTA 1:50 000



Hyödynnetty Maanmittauslaitoksen avoimia aineistoja.
Taustakarttana: Maastokartta © Maanmittauslaitos
Peab Industri Oy 1.10.2026 / M.S

OSIO 4

Liite 2 Lainhuutotodistus (Julkinen)

Peab Industri Oy

KTJ

LAINHUUTOTODISTUS 29.9.2026
Rekisteriyksikkö 71-402-107-35 Hovinmaa

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	71-402-107-35	Rekisteröintipvm:	18.12.1997
Nimi:	Hovinmaa	Kokonaispinta-ala:	189,84 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	189,84 ha
Kunta:	Haapavesi (71)		
Arkistoviite:	2:2820		

Lainhuutotiedot

1) Selvennyslainhuuto 3.2.2004

Asianumero:	704/3.2.2004/148
Arkistoviite:	704:2004:LH:148
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Tornator Oy, 0162807-8
Peruste:	Sulautuminen 2.1.2004

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 29.9.2026.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

OSIO 5

Liite 4 Nykytilannekartta 1-2000 (Julkinen)

Peab Industri Oy

LIITE 4 NYKYTILANNEKARTTA 1-2000 (JULKINEN)

HAAPAVESI

KÄRSÄMÄKI

317-402-19-34

317-893-10-1

71-402-107-35

Tahaton kulku reunalle on estetty louheella tai suurilla kivillä

MH-Kivi Oy:n ottamisalue

Aita

Puomi

A

B

C

T

M

Ottamis- ja suunnitelma-alueen rajaus (8,4 ha)

M — Suunniteltu murskalaitoksen sijainti
Murskalaitos voi siirtyä toiminnan edetessä.

T — Tukitoiminta-alue
Tukitoiminta-alueeseen sisältyvät sosiaalitilat sekä poltto-, kemikaali- ja voiteluaineiden varastointi. Tukitoiminta-alueella on kemikaalien käsittelyä varten alue, joka on nestettä läpäisemätön ja reunoiltaan korotettu. Tukitoiminta-aluetta voidaan siirtää tarvittaessa.

Tie

Kunnan- / kiinteistön raja

Kiinteistön raja

0 50 100 Metriä

KARTTA SISÄLTÄÄ MAANMITTAUSLAITOKSEN MAASTOTIETOKANNAN AINEISTOA
KOORDINAATISTO ETRS-TM35FIN, KORKEUSJÄRJ. N2000

KORTT/TONTTI TILA/RNO: 71-402-107-35 (Hovinmaa)	
TOIMENPIDE: Maa-ainestenotto	PIIRUSTUSLAJI:
KOHTEEN TIEDOT: Haapavesi, Mastokallio	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: Suunnitelmakartta, Nykytilanne, 1:2000
HAKIJA: PEAB INDUSTRI OY, KARVAAMOKUJA 2 A, 00380 HELSINKI	
PVM. 22.9.2026 / SUUNN. M.S / PVM. 22.9.2026 / HYV. M.S	TYÖ NRO: 1 / PIIR. NRO: 1 / VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
PEAB Industri Oy	

OSIO 6

Liite 5 Lopputilannekartta 1-2000 (Julkinen)

Peab Industri Oy

Ottamis- ja suunnitelma-alueen rajaus (8,4 ha)

PINTAVESIEN SUOTUMINEN

Tie

Kunnan- / kiinteistön raja

Kiinteistön raja

HAAPAVESI

KÄRSÄMÄKI

317-402-19-34

317-893-10-1

MH-Kivi Oy:n ottamisalue

71-402-107-35

Luiskarakenne voidaan yhdistää MH-Kivi Oy:n ottamisalueen luiskarakenteeseen

A

B

C

0 50 100 Metriä

KARTTA SISÄLTÄÄ MAANMITTAUSLAITOKSEN MAASTOTIETOKANNAN AINEISTOA
KOORDINAATISTO ETRS-TM35FIN, KORKEUSJÄRJ. N2000

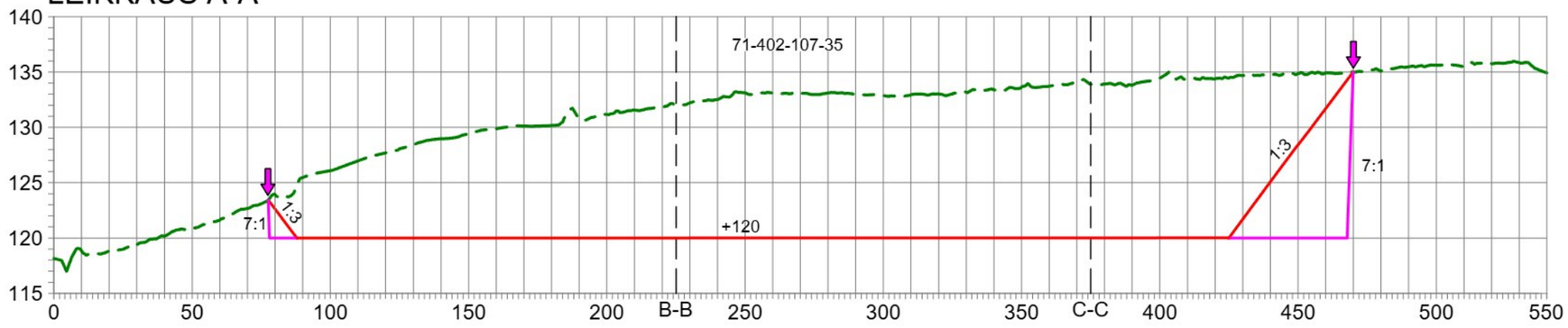
KORTTI/TONTTI TILA/RNO: 71-402-107-35 (Hovinmaa)	
TOIMENPIDE: Maa-ainestenotto	PIIRUSTUSLAJI:
KOHTEEN TIEDOT: Haapavesi, Mastokallio	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: Suunnitelmakartta, Lopputilanne, 1:2000
HAKIJA: PEAB INDUSTRI OY, KARVAAMOKUJA 2 A, 00380 HELSINKI	
PVM. 22.9.2026 SUUNN. M.S	TYÖ NRO: 1
PVM. 22.9.2026 HYV. M.S	PIIR. NRO: 2
PEAB Industri Oy	VIRANOMAISTEN MERKINTÄJÄ:

OSIO 7

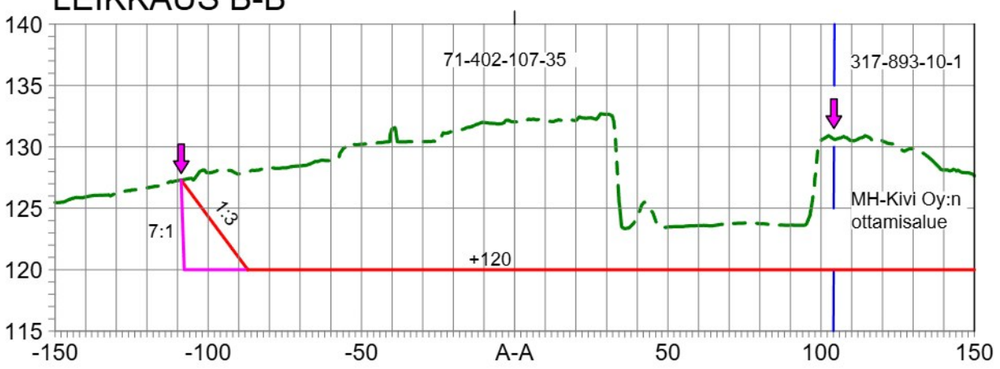
Liite 6 Leikkaukset A-A, B-B, C-C 1-2000 - 500 (Julkinen)

Peab Industri Oy

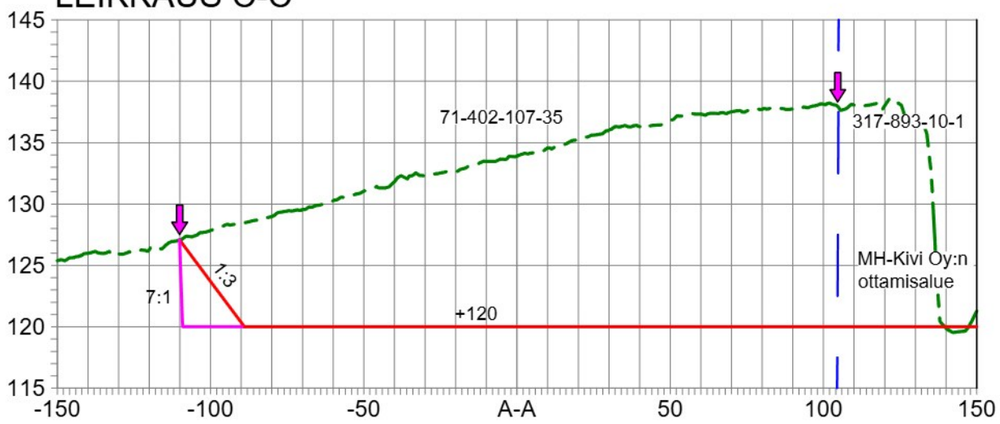
LEIKKAUS A-A

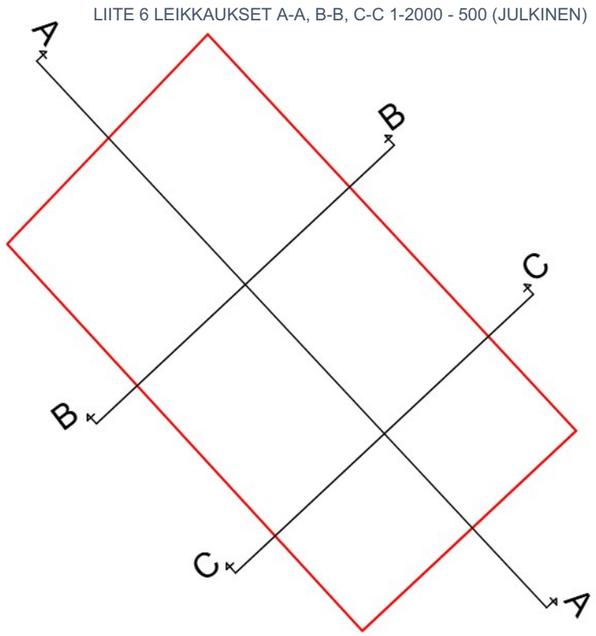


LEIKKAUS B-B



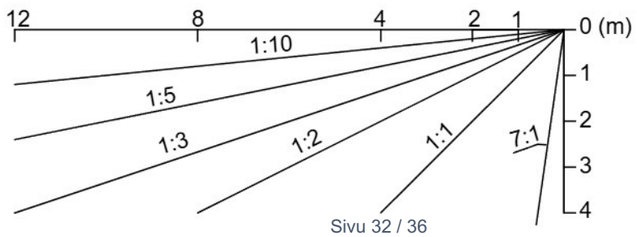
LEIKKAUS C-C





- Nykyinen maanpinta
- Suunniteltu maanpinta
- Ottamis- ja suunnitelma-alueen raja
- Louhinta
- Kunnan- / kiinteistön raja
- +120 Suunniteltu pohjataso
- 1:3 Suunniteltu luiskakaltevuus
- 7:1 Louhintakaltevuus

Luiskakaltevuudet todellisessa mittakaavassa:



KARTTA SISÄLTÄÄ MAANMITTAUSLAITOKSEN MAASTOTIETOKANNAN AINEISTOA
KOORDINAATISTO ETRS-TM35FIN, KORKEUSJÄRJ. N2000

KORTTI/TONTTI: TILA/RN:0 — 71-402-107-35 (Hovinmaa)	
TOIMENPIDE: Maa-ainestenotto	PIIRUSTUSLAJI
KOHTEEN TIEDOT: KOKKOLA, Kaakkurinmäki	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: Leikkauskuvat, Leikkaus A-A,B-B & C-C, 1:2000 / 500
HAKIJA: PEAB INDUSTRI OY, KARVAAMOKUJA 2 A, 00380 HELSINKI	
PVM. 24.9.2026 — SUUNN. M.S	TYÖ NRO: 1 — PIIR. NRO: 3 — VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
PVM. 24.9.2026 — HYV. M.S	
PEAB Industri Oy	

OSIO 8

Liite 8 Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä (Julkinen)

Peab Industri Oy

SWEROCK

Yleisötiivistelmä 1 (1)

9.11.2026

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus
Haapavesi, Hovinmaa (71-402-107-35)

Peab Industri Oy (y-tunnus 2977551-2) hakee maa-aines- ja ympäristölupaa kalliokiviaineksen ottamiseksi ja murskaamiseksi Haapaveden kaupungin alueella. Samalla haetaan lupaa toiminnan aloittamiseen vakuutta vastaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Ottaminen sijoittuu kiinteistölle Hovinmaa (71-402-107-35). Hakemuksella on tarkoitus jatkaa voimassa olevaa maa-ainesten ottamistoimintaa alueella. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Kiinteistö(t), niiden pinta-alat ja omistajat		Hovinmaa (71-402-107-35), 189,84 ha, Tornator Oy	
Lähin osoite		Pyrrönperäntie 701, Kärsämäki	
Koordinaatit (ETRS-TM35FIN)		pohjoinen (N): 7105252,026	
		itä (E): 435169,273	
Ottamisalueen pinta-ala (ha) 8,4		Suunnitelma-alueen pinta-ala (ha) 8,4	
Alin ottotaso (N_{2000}) +120		Pohjaveden arvioitu korkeus (N_{2000})* +115 … +120	
☐ Sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella ☒ Ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella			
Ottamisaika (vuosina) 10		Arvioitu vuotuinen otto (m^3) 73 400 – 195 000 **	
Ottomäärät maalajeittain	(m^3)		(m^3)
☒ Kalliokiviaines	734 000	☐ Sora ja hiekka	
☐ Moreeni		☐ Rakennuskivi	
☐ Siltti ja savi		☐ Eloperäiset maa-ainekset	

*Pohjavedenpinnan arvioidaan olevan ympäröivien ojitettujen soiden vesipintojen tasolla.

** Ottomäärä voi olla enintään 195 000 m^3 vuodessa. Maksiottomäärä voi toteutua, jos alueella tai sen läheisyydessä on merkittäviä rakennushankkeita.

Haetut toiminta-ajat:

Toimintaa voidaan tehdä ympäri vuoden.

Toiminto	Viikoittainen toiminta-aika (päivät ja kellonajat)
Murskaaminen	ma-pe, 6-22
Poraaminen	ma-pe, 6-22
Rikotus	ma-pe, 6-22
Räjäyttäminen	ma-pe, 6-22
Kuormaaminen ja kuljetus	ma-pe 6-22, tarvittaessa lauantaisin 7-18